

В Приангарье нашли тормоз реформирования ЖКХ

Вчера на научно-практической конференции, посвященной проблемам жилищного-коммунального хозяйства, председатель комитета по жилищной политике администрации Иркутской области Петр Воронин представил стратегию развития ЖКХ Иркутской области.

Из множества условий, при соблюдении которых возможна нормальная работа коммунальщиков, господин Воронин вывел главное — наличие условий для конкуренции в этой сфере.

Из выступления господина Воронина на конференции следует, что в ближайшее время администрация области намерена сосредоточить усилия на создании товариществ собственников жилья (ТСЖ). Их появление позволит создать условия для конкуренции среди управляющих компаний, так как «сами они не заинтересованы в конкуренции друг с другом». Уже сейчас управляющие компании показали эффективность своих действий в Ангарске, где в общей структуре расходов компаний доля затрат на материально-техническую базу превысила расходы на зарплату. Однако, как объяснил "Ъ" депутат ЗС Валерий Лукин, пока рано говорить об эффективности действия управляющих компаний в этом городе, прошло слишком мало времени с начала их работы. Кроме того, по словам господина Лукина, под пилотные проекты в Ангарске на 2003 год было выделено из бюджета Иркутской области 10 млн руб., а на 2004 год финансирование не предусмотрено, и, хотя частичное бюджетное финансирование не является определяющим фактором, все же стоит подождать результатов следующего финансового года.

Одним из препятствий на пути реформы ЖКХ председатель комитета по жилищной политике обл администрации считает бесплатную приватизацию жилья: «государство должно прекратить эту практику и передать оставшееся неприватизированное жилье в собственность управляющих компаний». Если это произойдет, у компаний появится реальный шанс повысить собственную инвестиционную привлекательность, привлекать кредиты под залог имеющегося у них в собственности жилья. Депутат Лукин считает, что прекращение бесплатной приватизации жилья потребует законодательной инициативы депутатов Госдумы. В Москве, привел пример господин Лукин, принят закон о деприватизации жилья, так как не все способны платить налог на имущество. Также вчера Петр Воронин заявил, что в ближайшие пять лет областные власти предполагают не снижать тарифы на услуги компаний, работающих в сфере ЖКХ, что позволит управляющим компаниям вернуть кредиты на реконструкцию сетей, заработав на разнице между тарифами и реальной стоимостью услуг.

Что же касается роли государства в жилищно-коммунальной сфере, то господин Воронин считает, что она должна быть сведена к целевому субсидированию жильцов для нормального наполнения бюджета управляющих компаний. Сейчас области нужно более 1 млрд руб. для программы адресного субсидирования населения. В бюджете на 2004 года запланировано 380 млн руб. Возможно, считает Петр Воронин, в феврале удастся получить еще 200-300 млн руб. Муниципальные же власти, по мнению господина Воронина, должны постепенно отойти от управления жилым фондом. А оставить себе только функции разработки нормативной базы для управляющих компаний, а также контрольные функции для того, чтобы участники рынка играли по одним правилам. Первый замглавы администрации города Усолье-Сибирское Михаил Ляховчук согласился с утверждением господина Воронина и считает, что для муниципалитетов будет проще работать с управляющими компаниями, чем напрямую заниматься обслуживанием жилого фонда.

И, наконец, вчера господин Воронин предложил создать условия для конкуренции между производителями услуг. К примеру, теплом дома могут снабжать мини-котельные, расположенные на крыше или в подвале дома, что должно, по мнению Петра Воронина, существенно снизить стоимость их услуг. А возможность выделения обслуживающего дом поставщика теплоэнергии в отдельное физическое или юридическое лицо, прописанная в новом федеральном законе «о теплоснабжении», фактически отстранит «Иркутскэнерго» от прямых поставок тепла в дома.

Для того чтобы это все осуществить, считает Петр Воронин, нужно в первую очередь политическое волево

решение. Иначе через десять лет в жилых домах начнется процесс разрушения коммуникаций, и у государства просто не будет средств для их восстановления. Если к тому времени не будет создана надежная система конкурирующих между собой производителей услуг и управляющих компаний в сфере ЖКХ, государство, считает Петр Воронин, столкнется с серьезными проблемами.

Д.Еловский

Автор: Артур Скальский © Коммерсантъ-Иркутск ГОРОД, ИРКУТСК 👁 2082 23.12.2003, 08:46 📌 188
URL: <https://babr24.com/?ADE=10788> Bytes: 4426 / 4403 [Версия для печати](#)

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)