

Свободные участки в центре Иркутска больше не будут выдаваться коммерческим фирмам

Такое решение приняли власти города. Землю будут выделять только при условии сноса старых ветхих домов и расселения жильцов. Пустые площади отдадут под возведение социальных объектов и муниципального жилья.

Ежегодно в Иркутске строится около 50 тысяч квадратных метров жилья. В основном коммерческими фирмами. Цены - высокие. Муниципальное строительство составляет всего пятую часть. Коммерсантов привлекают свободные площадки, когда нет затрат на снос ветхих домов и расселение жильцов. Теперь свободные площадки в центре будут выделяться только муниципалам.

Муниципальное строительство рассчитано на бюджетников и льготников. Без затрат на расселение из старого жилья можно снизить цену. Поэтому город и намерен строиться на свободных площадках. Целый квартал проявится на Поленова и в Академгородке - в районе Старокузьмихинской. Готовится площадка на Мухиной. Строительство идет в Юбилейном - первый дом для бюджетников сдадут до конца декабря. В следующем году еще один. Будут возводить целый квартал и в Ново-Ленино. Причем сейчас отработывают новые технологии строительства - для снижения стоимости жилья.

Александр Тирских, начальник управления капитального строительства г. Иркутска: «По программе, которую готовим, мы готовы к 2006 году выйти на 36 тысяч квадратных метров жилья в год. В лучшем случае мы сдавали 9-10 тысяч, т.е за три года мы хотим в три раза увеличить».

Заниматься сносом ветхих домов городу все же придется. На месте деревянных построек в районе центрального парка и вдоль Байкальской планируется возвести Парковый микрорайон. Первыми снесут те дома, которые попадают под развязку нового Ангарского моста. Жильцов переселят в благоустроенные квартиры.

Валерий Мосягин, пенсионер: «Я с 1953 года здесь живу, в этом доме. Желательно, чтоб получили благоустроенную квартиру».

Планируется, что снос деревянных домов у нового моста и строительство Паркового микрорайона начнут примерно в 2006. К этому времени будут готовы новые дома для переселяемых. Но преобразование правого берега Ангары начнется раньше - правда, здесь город опять обошли коммерческие фирмы - застройщики.

На берегу Ангары ниже Лисихи и кирпичного завода скоро появится новый микрорайон. Уже начали строить первые дома. Квартиры здесь будут элитные. Это легко объяснить - центр города, вид на реку. Естественно набережную облагородят.

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:**- Телеграм**- ВКонтакте**Связаться с редакцией Бабра:
newsbabr@gmail.com*

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)