

Риэлторы прогнозируют рост цен на недвижимость в Иркутске к декабрю 2012 года

В последнее время в Иркутске повысилась активность на рынке жилья.

Как рассказала член Иркутской областной гильдии риэлторов Александра Сахаровская на XXI ярмарке недвижимости в начале октября 2012 года, особенно много покупали квартиры этим летом, хотя обычно в это время на рынке недвижимости бывает затишье. Число сделок увеличилось вдвое, выросли и цены. По словам Александры Сахаровской, в конце ноября – начале декабря, возможно, будет очередной скачок цен, предположительно на 5%.


- Риэлторы, видя такую активность населения, сразу подняли цены, за лето в среднем стоимость квартир выросла примерно на 200-250 тыс. рублей, – говорит эксперт. – На рост покупательского спроса, скорее всего, повлияли две причины: ожидание второй волны кризиса и президентские выборы в США, которые могут отразиться на курсе доллара и на стоимости рубля.

В настоящее время в Иркутске средняя стоимость вторичного жилья в Иркутске колеблется в зависимости от района от 46 до 66 тыс. рублей за кв. м. Строящееся жилье стоит дешевле – от 38 до 50 тыс. рублей за кв. м. Спрос увеличился и на земельные участки. Причем если раньше в основном покупали участки весной, то, по словам риэлторов, самый большой спрос в этом году был летом. Однако покупательская активность не повлияла на стоимость земли, цены почти не повысились.

Всего более 80 ведущих предприятий России, а также Кипра, Болгарии и Черногории приняли участие в ярмарке недвижимости. В этом году она охватывает большой спектр тематических экспозиций, связанных с развитием рынка недвижимости в регионе. Участниками ярмарки наряду с риэлторами стали строительные и ипотечные компании, банки, организации, оказывающие страховые, правовые, консалтинговые, землеустроительные услуги, а также газеты и журналы, пишущие о недвижимости.

Автор: Артур Скальский © Байкал-Инфо НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 👁 2293 12.10.2012, 00:32 📌 357

URL: <https://babr24.com/?ADE=109156> Bytes: 1792 / 1792 Версия для печати

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)