

Российские стройки решили вернуть под контроль архитекторов

Депутаты от фракции КПРФ внесли на рассмотрение Госдумы законопроект, согласно которому застройщики вновь будут обязаны согласовывать свои проекты с главными архитекторами городов. Об этом пишет газета "Коммерсантъ".

Законопроект предполагает внесение изменений в Градостроительный кодекс и федеральный закон "Об архитектурной деятельности в РФ". Планируется, что до начала проектирования органы архитектуры будут выдавать заказчику архитектурно-планировочное задание (АПЗ). В случае несоответствия готового проекта и построенного здания АПЗ, власти не дадут разрешения на строительство и ввод объекта в эксплуатацию.

Девелоперы были официально обязаны согласовывать проекты с органами архитектуры вплоть до 2008 года. После этого чиновники продолжили контролировать архитектурный облик объектов, но уже неформально. Как отмечают участники рынка, советы ведомства носили "рекомендательный характер", однако в большинстве случаев застройщики следовали им.

По мнению разработчиков законопроекта, узаконить обязательное согласование необходимо для контроля за наиболее крупными заказчиками (например, "Газпром" получил разрешение на строительство "Лахта-центра" без рассмотрения проекта архитектурными органами).

В настоящее время для получения разрешения на строительство достаточно представить схему "архитектурных решений", которая не подвергается экспертизам и проверкам. Разработчики поправок рассчитывают, что их введение позволит избежать хаотичного формирования городской среды и нарушения исторического облика городов.

Девелоперы, в свою очередь, опасаются, что новые требования существенно увеличат сроки получения разрешения на строительство. Вместе с тем, согласно подписанной правительством страны "дорожной карте" по улучшению инвестиционного климата в строительной отрасли, к 2018 году среднее время получения разрешения на строительство должно сократиться почти в 8 раз (с 423 до 56 дней).

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)