

## Появится ли в Иркутской области доступное жильё?

Взять в следующем году планку в миллион «квадратов». К такому результату в сфере жилищного строительства стремится профильное министерство Приангарья.

Акценты при этом планируется сделать на проекты комплексной застройки, создание фонда жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма, проектирование недорогих малоэтажных домов, а также на развитие местной стройиндустрии.

Главная же цель всех прописанных в целевых программах мероприятий - превратить квадратный метр из «золотого» в общедоступный, а решение квартирного вопроса - из невыполнимой миссии в посильную задачу для большинства жителей региона.

### Загородные перспективы

Одним из приоритетов остаётся переход от точечной застройки к комплексной. На сегодняшний день есть несколько пилотных проектов. В частности, со следующего года начнётся возведение малоэтажных домов с объектами соцкультбыта в посёлке Пивовариха, деревнях Новая Лисиха, Патроны и Бурдаковка. Для этих целей в конце прошлого года Федеральным фондом развития жилищного строительства на территории Приангарья было вовлечено в оборот четыре земельных участка общей площадью 306 гектаров. За короткий срок здесь предполагается сдать в эксплуатацию 530 тыс. кв. метров жилья, в основном - эконом-класса. Согласно концепции освоения наделов, половину построенных домов распределяют между участниками социальных программ (бюджетниками, ветеранами, переселенцами Крайнего Севера и др.), исходя из нормативной стоимости «квадрата», установленной Министерством регионального развития РФ. К комплексным, без сомнения, следует отнести и проект «Иркутск. Город-спутник», который предполагает возведение свыше миллиона жилых «квадратов» в районе посёлка Малая Елань (Иркутский район).

### На пути к независимости

К сожалению, на рынке региона имеется дефицит качественных и конкурентоспособных стройматериалов, изделий, конструкций собственного выпуска. Сейчас в нашей области производятся, в частности, железобетонные изделия, цемент, блоки автоклавного твердения, кирпич, изделия деревянного домостроения, теплоизоляционные и нерудные материалы. А вот предметы домоустройства и всё, что связано с отделкой (линолеум, облицовочные изделия из керамики, кровельные материалы, листовое стекло, керамическая плитка, арматура, металлопрокат и т.п.), приходится почти в полном объёме завозить из других регионов. В итоге «квадрат» становится дороже, да и зависимость от внешних поставщиков тоже мало радует, ведь любая задержка или заминка запросто может сорвать установленные сроки.

Впрочем, нельзя сказать, что для развития стройиндустрии в Иркутской области ничего не делается. Принята соответствующая программа до 2015 года, направленная на техническое перевооружение действующих и создание новых производств (к примеру, только на этот год заложено более 1 млрд руб.). Так, у нас появились два современных завода по выпуску блоков из автоклавного газобетона, модернизируются и возводятся заводы по производству передовой теплоизоляции в Ангарске и посёлке Новомальтинск, завершается строительство нового кирпичного завода в Усольском районе. Среди ожиданий-2012 - запуск гипсокартонного завода в посёлке Нукуты Усть-Ордынского Бурятского округа, не менее оптимистичны прогнозы на ближайшие три года по организации производства цемента, OSB плит, металлопроката и строительного стекла.

### Кстати

Как отмечают в региональном «строительном» министерстве, «сбить» цену «квадрата» возможно за счёт финансирования инженерной инфраструктуры из госказны. Для решения данных проблем, по предварительным подсчётам, необходимо не менее 8 млрд рублей. Предложения о выделении средств по

федеральной программе «Развитие Дальнего Востока и Байкальского региона до 2018 года» область уже направила в министерство регионального развития РФ.

Помимо этого, несколько облегчается решение «квартирного вопроса» для отдельных категорий граждан, отказавшихся на ипотеку. Речь идёт о компенсации из областного бюджета первоначального взноса по кредитам. Такие социальные выплаты предусмотрены для молодых учителей (в 2012-2013 годах их смогут получить 390 человек) и многодетных семей (размер возмещения первоначального взноса для них должен вырасти с 15 до 50%).

Автор: Вероника Перминова © АИФ в Восточной Сибири НЕДВИЖИМОСТЬ, БАЙКАЛ 👁 2839 10.08.2012, 13:27  
📄 410

URL: <https://babr24.com/?ADE=107751> Bytes: 4202 / 4175 Версия для печати

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

*Связаться с редакцией Бабра:*

[newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

Автор текста: **Вероника  
Перминова.**

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

## **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot\_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

## **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)