

Супермегастройки Иркутска

Огромные торговые центры появятся в областном центре в скором будущем.

Несмотря на то что Иркутск не является мегаполисом, на его территории время от времени пытаются возводить грандиозные объекты, по своему размаху сравнимые, пожалуй, только со столичными архитектурными сооружениями. Помнится, несколько лет назад на одном из ангарских островов представители крупнейшей иркутской торговой сети хотели построить городок из 30-этажных домов со скоростной рельсовой дорогой. Долгое время в Интернете и СМИ обсуждали намерения инвесторов возвести на берегу Ангары в районе Нижней набережной огромную башню-маяк, были идеи пробить по центру города тоннель, построить подвесные мосты. Некоторые проекты так и остались на уровне идей, а некоторые вполне успешно реализуются.

Самый большой гипермаркет

В 2013 году в Иркутске откроются два огромных торгово-развлекательных центра и самый большой в городе центр для оптово-розничной торговли. Стоит отметить, что открытие этих сооружений станет для Иркутска настоящим событием, поскольку два торговых центра представляют всероссийские торговые сети, а третий будет, наверно, самым оригинальным ТРК в Иркутске.

Площадь торгово-развлекательного комплекса составит 75 тысяч квадратных метров. Для сравнения — большинство аналогичных иркутских объектов размещены на территории не больше 35 тысяч квадратных метров. Иркутский ТРК станет еще одним объектом федеральной сети торгово-развлекательных комплексов DVI Group, объединенных единым брендом «КомсоМОЛЛ». Такое название, а также комсомольская атрибутика в дизайне торгово-развлекательного комплекса идейные вдохновители проекта объясняют тем, что у многих людей с комсомолом связаны приятные воспоминания. Одним словом, ностальгия по советскому прошлому. «КомсоМОЛЛы» уже построены в шести городах, в этом году они появились в Волгограде и Екатеринбурге.

— Главные особенности комплекса в уникальной транспортной доступности и, конечно, живописном расположении, — рассказывает заместитель директора компании ООО «ГлобалИнвест» Станислав Клыпин. — Он будет расположен в центре города, рядом с новым мостом через Ангару, в районе бульвара Гагарина и улицы 3 Июля.

В самом большом торгово-развлекательном центре все будет внушительных размеров. К примеру, там откроют самый большой в Иркутске кинотеатр на восемь кинозалов, оборудованный современными системами 3D и 4D, рассчитанный более чем на 1000 мест. В одном из кинозалов установят самый большой экран с диагональю в 16 метров. Кроме того, в «КомсоМОЛЛе» разместятся 100 магазинов, детский центр развлечений, боулинг, просторный фуд-корт, разнопрофильные кафе и рестораны. Вокруг комплекса все будет выглядеть тоже очень необычно. Наконец-то сбудется мечта властей города и в Иркутске появится первая многоуровневая парковка. Депутаты неоднократно обсуждали идею разгрузки территории центра города путем создания таких многоэтажных автостоянок. Одна часть многоуровневой парковки будет двухэтажной, вторая — семиэтажной. Всего в ней смогут припарковаться 1200 автомобилей. Кроме того, создатели мегацентра планируют разбить рядом с комплексом небольшой парк с фонтанами. В настоящее время получена вся разрешительная документация на строительство, идет поиск подрядной организации. Начнется возведение этого мегацентра торговли и развлечений в сентябре-октябре нынешнего года, а завершится в декабре 2013 года.

Пять этажей под землей

Примечательно, что недалеко от «КомсоМОЛЛа» появится еще один торгово-развлекательный комплекс. На территории исторического 130-го квартала откроется весьма необычный для Иркутска торгово-развлекательный центр. На его крыше будет прогулочная зона — парк с фонарями, лавочками, фонтанами и, возможно, декоративными скульптурами. Это первый торгово-развлекательный комплекс, по которому можно

будет ходить.

— По сути это подземный торгово-развлекательный центр с общей площадью 35 тысяч квадратных метров, включая парковку площадью в 6 тысяч квадратных метров, — рассказали представители подрядной организации.

Пять этажей «Модного квартала», как называли его разработчики проекта, размещенные под площадью у музыкального театра, органично впишутся в архитектурный комплекс за счет разноуровневости зданий и дизайна. Так что те, кто беспокоится о едином стиле исторического квартала, могут быть спокойны — это не будет огромный небоскреб из стекла и бетона, многоуровневый торгово-развлекательный центр хорошо сочетается с ландшафтом местности и стилистически не выбивается из общей картины уютного исторического квартала.

Как рассказали в фонде «Иркутская слобода», идея построить столь необычный торгово-развлекательный центр возникла у авторов проекта регенерации 130-го квартала — иркутских архитекторов Елены Григорьевой, Андрея Макарова и Марка Мееровича. По их замыслу, благодаря архитектурному решению и предназначению торгово-развлекательного комплекса исторический квартал станет действительно центром притяжения для туристов. На территории ТРК будет располагаться одна из главных городских площадей для гуляний, используемая круглогодично — летом под праздники, зимой под елку и каток. Внутри ТРК, как это делается в крупных современных моллах, помимо многочисленных магазинов будет огромная развлекательная зона, для семейного досуга — кинотеатр и постоянные круглогодичные мероприятия: выставки, концерты, модные показы, конкурсы, мастер-классы и т. д.

Возведение торгово-развлекательного центра началось в июне прошлого года. На сегодняшний момент уже сделано 50% от общего объема работ. Главная особенность этого строительного объекта в сложной инженерной конструкции. Строители говорят, что из-за поставленной инвесторами задачи в сжатые сроки возвести торгово-развлекательный центр первое время приходилось работать сутками и вести строительные работы параллельно с созданием проектной документации. Только бетонщиков на площадке в самый разгар строительства было около 400 человек. Предполагается, что откроется центр в начале 2013 года.

Metro в Иркутске

Еще один большой торговый центр начал строиться в Ленинском районе. Крупнейшая международная торговая сеть, третья по величине в мире и первая в России, известная под брендом Metro, откроет огромный гипермаркет в Ново-Ленино. Известно, что участок, взятый в аренду, составляет более 60 тыс. кв. метров. Сам же супермаркет пока планируется построить на территории в 12 тысяч кв. метров. В нем будут представлены фактически все мировые марки и товары всех категорий и видов. Однако оценить функциональность и ассортимент нового ТРК не смогут обычные иркутяне. Торговый центр рассчитан на профессиональных клиентов — работников предприятий и организаций, кафе, ресторанов, гостиниц. Главное его предназначение — оптовая торговля. По сути это будет огромный многофункциональный ангар с полками до потолка, заполненный разного рода товарами.

Необычной особенностью Metro в Иркутске станет система карт. Для покупок нужно будет оформить клиентскую карту. Как рассказали во временном офисе Российского подразделения компании «МЕТРО Кэш энд Керри», руководитель одного предприятия может оформить сразу пять карт на своих сотрудников. По словам работников временного офиса, такой гипермаркет будет очень удобен для многих предприятий и компаний, которые в настоящее время приобретают товары в разных точках города, а тут можно будет купить все в одном месте, к тому же по невысоким ценам.

Открытие супермаркета Metro активно обсуждается в Интернете. Многим иркутянам не нравится формат торгового центра — только для профессионалов. Говорят, что в других городах торговые центры этой сети открыты для всех. Как бы там ни было, в настоящее время на месте строительства вырыт котлован, и, как сообщили во временном офисе Российского подразделения компании «МЕТРО Кэш энд Керри», откроется торговый комплекс уже в ноябре-декабре 2012 года.

Ледовый дворец и библиотека

Говоря о крупных строительных объектах, нельзя не упомянуть о таких стройках века, как Ледовый дворец и Иркутская областная библиотека. Два этих сооружения возводят в микрорайоне Академгородок, фактически на одной территории. Причем первое здание уже почти построено, там даже имело место пробное открытие катка. Но, побывав на стройплощадке, мы выяснили, что до реального открытия еще далеко.

— Пока не строим, нет финансирования, — говорит прораб ООО «Спецстрой 7» Владимир Мозолевский. — Внутри здания еще остались незавершенными отделочные работы, примерно 30% нужно сделать от всего объема работ по отделке. По благоустройству вокруг здания остались работы — уже уложено плиткой 6 тысяч кв. метров, а нужно 18 тысяч квадратных метров покрыть плиткой и асфальтом. Подрядчик купил гранитную китайскую плитку, но финансирования нет, и он ее уже распродает. Парковку надо строить, площадь с катком, в общем по проекту работы много.

Напомним, спортивно-демонстрационный зал с искусственным льдом рассчитан на 3 тысячи мест. В Ледовом дворце будут работать три детские спортивные секции: по фигурному катанию, хоккею с шайбой и шорт-треку, рассчитанные на посещение около 500 детей и работу пяти тренеров. По соседству с Ледовым дворцом возвышается новое здание Иркутской областной библиотеки имени Молчанова-Сибирского. Старейшая и одна из самых крупных библиотек в Иркутской области, основанная в 1861 году, она располагается сейчас в трех помещениях. Некоторое время назад возникла идея построить новое здание. Сегодня это не только библиотека, располагающая самым богатым в области универсальным книжным фондом — 1 113 696 экземпляров, а еще и крупнейший научно-методический центр для государственных и муниципальных библиотек Иркутской области. Одним словом, новое здание библиотеки необходимо.

Как говорится на официальном сайте библиотеки, современное девятиэтажное здание, рассчитанное на более чем тысячу читателей, строится с декабря 2010 года. Такая большая библиотека, выполненная, что называется, по последнему слову строительных технологий, будет единственной в Иркутске. Согласно информации, представленной на сайте библиотеки, в настоящее время выполнено уже примерно 95% всех работ по строительству и отделке помещений. Согласно официальному сайту библиотеки, новое здание обещают достроить к сентябрю 2012 года.

Автор: Алена Байбородина © Номер один ИРКУТСК, ИРКУТСК 👁 7652 10.08.2012, 00:09 👍 887
URL: <https://babr24.com/?ADE=107742> Bytes: 10194 / 10158 [Версия для печати](#)

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Алена Байбородина.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/@kras24_link_bot)
эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/@nsk24_link_bot)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/@tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/@babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)