

Самовольный захват иркутских земель

Все чаще в Иркутской области происходит самовольный захват земельных участков.

Таков вердикт Управления Росреестра по Иркутской области. Как сообщает федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, в 2012 году сумма административных штрафов составила 1537,7 тысяч рублей.

Если же говорить о площади выявленных и устранимых нарушений, то она равна 7200 га.

Только за первое полугодие этого года выявлено 1136 нарушений (это на 77% больше, чем в первом полугодии 2011 года). Самое частое из них – самовольное занятие и использование земельных участков без соответствующих документов. 834 правонарушителя уже привлечены к административной ответственности.

Как отмечает Ольга Аксютич, начальник отдела государственного земельного надзора, землеустройства и мониторинга земель Управления Росреестра по Иркутской области, граждане не достаточно активно подходят к оформлению прав на земельные участки. Именно это приводит к тому, что между землепользователями возникают различные споры относительно границ земельных участков и площади используемых земель.

Также Аксютич отметила, что необходимо обращать внимание населения на важность скрупулёзного оформления прав на землю. При оформлении участка следует обращать внимание на то, есть ли у продавца правоустанавливающие документы на землю. Потому что одной членской книжки садоводства недостаточно для того чтобы чувствовать себя гарантированно защищённым. Бывают случаи, когда на один земельный участок выдаются несколько членских книжек, а значит, у одного участка есть сразу несколько потенциальных правообладателей. Часто выявляются случаи, когда продаётся земельный участок с одной площадью, а фактически, по документам, площадь этого участка может быть гораздо меньше.

Вторым распространенным нарушением является нецелевое использование земли. Так, например, если земельный участок предоставлен для индивидуального жилищного строительства, а построен на нем магазин либо автостоянка, то, естественно, подобные действия нарушают действующее законодательство. Использование земельного участка не по целевому назначению будет стоить гражданину от одной до полутора тысяч рублей, юридическим лицам – от 40 до 50 тысяч.

Автор: Илья Рысь © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК № 5030 09.08.2012, 15:29

URL: <https://babr24.com/?ADE=107735> Bytes: 2209 / 2209 Версия для печати Скачать PDF

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Илья Рысь**.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)