

Высокие ставки ипотеке не помеха

Из-за улучшения жилищных условий ипотечные кредиты в России будут брать даже при высоких ставках. Об этом РИА Новости рассказал генеральный директор Экономико-правовой школы ФБК Сергей Пятенко.

По словам Пятенко, если инфляция, которую можно рассматривать как ориентировочный уровень стоимости денег, составляет порядка 8%, то и средняя ставка по ипотеке будет порядка 12%.

А если инфляция, к примеру, раскрутится до 10%, то ставку по ипотечным кредитам банки смогут поднять до 18%, рассуждает эксперт.

Как говорит Пятенко: «В развитых странах с инфляцией в 3% - ипотечные ставки на уровне 5%, но у нас вряд ли в ближайшее время уровень инфляции снизится до 5%, чтобы мы могли увидеть ипотеку в 8% годовых».

По мнению эксперта, сейчас ипотечные ставки на покупку жилья в России сопоставимы со ставками стран аналогичного уровня развития, например, Бразилией и Мексикой.

В мае президент России Владимир Путин подписал серию поручений по решению проблем отечественного жилищно-коммунального комплекса. Эти поручения предполагают, в том числе, снижение на одну пятую цены квадратного метра жилья и средней стоимости рублевых ипотечных кредитов до уровня инфляция + 2,2 процентного пункта. В свою очередь, ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" сообщило, что до конца 2012 года ставки по рублевым ипотечным кредитам на покупку жилья могут вырасти на 0,5 процентного пункта - до 12,5% годовых, сообщает РИА Новости.

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com

Автор текста: **Илья Рысь**.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)