

В Приангарье нашли альтернативу высоткам

60% жилья, которое будут строить в Иркутской области, - малоэтажное.

Конечно, лидером по количеству «малоэтажки» у нас в регионе является пригород Иркутска. Современная реальность такова, что в областном центре остаётся всё меньше и меньше площадок для строительства, поэтому всё больше компаний перемещаются за город и начинают программы малоэтажной застройки. Одни отдают предпочтение коттеджным посёлкам, другие - жилым комплексам с 34-этажными домами.

Спрос растёт

Параллельно растёт и спрос на этот вид жилья. Жизнь за городом в первую очередь привлекает тех, кто устал от суеты мегаполиса, унылого вида из окна, загазованного воздуха и бесконечных пробок. Кто-то просто не располагает средствами, чтобы купить заветную недвижимость в самом Иркутске. По мнению риэлторов, самым главным преимуществом квартиры за городом является её цена. Как поясняют специалисты, для строительства 3-4-этажного здания не требуется сооружение мощного фундамента, что значительно снижает стоимость квадратных метров.

Президентом РФ поставлена задача: к 2015 году малоэтажное строительство должно составлять 60% вводимого жилья. У нас в 2010 году этот показатель был равен 38%, в 2011-м - 45.

- Основным условием, необходимым для достижения планируемых объёмов, является переход от точечной застройки к комплексной, - считает и.о. министра строительства, дорожного хозяйства Иркутской области Владимир ПАРЬЕВ. - Так, на развитие комплексного малоэтажного жилищного строительства до 2015 года планируется направить 5,2 млрд рублей. На эти средства предусмотрено строительство автомобильных дорог общего пользования до земельных участков, обеспечение стройплощадок коммунальной и социальной инфраструктурой.

Инициативы на местах мало

Что касается конкретных действий и мер, которые реализуются уже сегодня, то пока в Минрегион России от Приангарья направлена заявка на софинансирование из федерального бюджета (в рамках региональной целевой программы развития жилищного строительства) только трёх проектов малоэтажного строительства - в посёлках Бохан, Еланцы и Залари.

- К сожалению, главы муниципальных образований не проявляют активного интереса к участию в программе, тем самым лишая жителей своих территорий возможности улучшить жилищные условия, - отмечает Владимир Парьев. Чтобы выглядеть более солидно теперь уже в следующем году, главам муниципалитетов рекомендовано до 1 ноября 2012 года определить земельные участки под комплексную застройку жильём эконом-класса и разработать проектно-сметную документацию для участия в очередном конкурсном отборе Минрегиона России.

Ещё один вектор работы - сотрудничество с Фондом развития жилищного строительства. Так, на сегодняшний день с Фондом заключены договоры аренды четырёх федеральных земельных участков, расположенных вблизи Пивоварихи, Новолисики, Патронов и Бурдаковки. Разрабатывать концепцию застройки данных территорий будет одна из ведущих консалтинговых компаний в области девелопмента недвижимости MACON Realty Group. На участках общей площадью более 300 га должно быть возведено около 300 тыс. кв. метров малоэтажного жилья.

При этом обсуждаемый с 2011 года проект мини-города «Малая Еланка», рассчитанного на 40 тысяч человек, который предполагалось построить между Иркутском и Ангарском в районе одноимённой деревни, пока повис в воздухе.

Кстати

В пользу развития в регионе «малоэтажки» работает и тот факт, что в Приангарье действует достаточно много квалифицированных фирм, специализирующихся на производстве стройматериалов (бруса, каркасных конструкций, кирпича, газобетона) для малоэтажной застройки. Причём местных производителей сегодня обещают всячески поддерживать. Так, к 2015 году планируется увеличить производство цемента до 1 млн тонн в год, кирпича - до 200 млн штук в год, арматуры - до 250 тыс. тонн в год, газобетона - до 400 тыс. куб. м в год, теплоизоляционных материалов - до 350 тыс. куб. м в год, бетона - до 250 тыс. куб. м в год, строительного стекла - до 300 тыс. кв. м в год.

Автор: Артур Скальский © АИФ в Восточной Сибири НЕДВИЖИМОСТЬ, БАЙКАЛ 👁 2645 19.06.2012, 00:51
👤 356

URL: <https://babr24.com/?ADE=106450> Bytes: 3998 / 3973 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com

Автор текста: **Артур
Скальский.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)