

ФНС определила размер ставки налога на недвижимость в 0,05%

Ставка налога на недвижимость в России может составить 0,05% от кадастровой стоимости, сообщила заместитель руководителя Федеральной налоговой службы Светлана Бондарчук. Новый налог будет складываться из ныне действующего земельного налога и налога на имущество физических лиц.

Она также отметила, что 0,05%-ным налогом будет облагаться не вся недвижимость. "Предполагается, что гражданам будет предоставлено не менее 20 кв.м жилой площади, которая не будет облагаться налогом, а для льготной категории этот вычет будет не менее 30 кв.м. Поэтому расчет налога следует вести с учетом площади, которая не облагается налогом. Льготные категории - это те же самые льготники, которые у нас и сегодня являются таковыми. Это пенсионеры, участники ВОВ, инвалиды и т.д.", - подчеркнула Бондарчук.

С другой стороны, если сейчас налог вычитается из остаточной стоимости объекта, то в ближайшем будущем он будет вычитаться из стоимости рыночной. "Бывает масса абсурдных ситуаций на предмет того, что рыночная стоимость объекта, например, 1 млн рублей - это старый дом, который стоит уже 100 лет, но крепкий и качественный - а остаточная стоимость его составляет буквально копейки. И в результате владельцы большой недвижимости, находящейся в центре города, в старинных домах, платят налоги гораздо меньшие, чем владельцы квартир в новостройках, может, даже не в самых лучших районах города", - прокомментировала генеральный директор компании "2К Аудит - Деловые консультации" Тамара Касьянова, сообщает "Вести ФМ".

Стоит отметить, что 0,05% - одна из самых маленьких ставок налога на недвижимость. Так, в Великобритании ставка налога на недвижимость составляет 1,7%, в Германии - почти 2%, в Китае - до 1,2% от рыночной стоимости недвижимости.

Источник: RWAY.Ru

Автор: Артур Скальский © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, МИР 4266 25.05.2012, 10:11 548

URL: <https://babr24.com/?ADE=105873> Bytes: 1844 / 1766 Версия для печати

[Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:
newsbabr@gmail.com

Автор текста: **Артур
Скальский.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)