

# Федеральный закон о развитии Сибири и Дальнего Востока. Проект

Вносится Правительством Российской Федерации. Проект.

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О развитии Сибири и Дальнего Востока

#### Глава 1. Общие положения

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Федерального закона

1. Настоящий Федеральный закон регулирует отношения, возникающие при реализации приоритетных инвестиционных проектов на территории Республики Алтай, Республики Бурятия, Республики Саха (Якутия), Республики Тыва, Республики Хакасия, Забайкальского края, Камчатского края, Красноярского края, Приморского края, Хабаровского края, Амурской области, Иркутской области, Магаданской области, Сахалинской области, Еврейской автономной области, Чукотского автономного округа (далее – Сибирь и Дальний Восток), определяет правовое положение, порядок создания и деятельности Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока.

2. Настоящий Федеральный закон направлен на привлечение инвестиций в освоение территории Сибири и Дальнего Востока и эффективное использование природных ресурсов Сибири и Дальнего Востока в целях создания благоприятных условий для комплексного социально-экономического развития регионов Сибири и Дальнего Востока.

3. К отношениям, не урегулированным настоящим Федеральным законом, применяется законодательство Российской Федерации.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе

Для целей настоящего Федерального закона используются следующие основные понятия:

«приоритетный инвестиционный проект» – инвестиционный проект в сфере связанной с добычей и переработкой полезных ископаемых, нефтехимической, газохимической, лесной и деревообрабатывающей промышленности, машиностроения; судостроения и судоремонта, энергетики, транспорта, телекоммуникаций, коммунальной инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства, а также в сфере создания рыбоперерабатывающей инфраструктуры, включенный в перечень приоритетных инвестиционных проектов в установленном настоящим Федеральным законом порядке;

«инициатор проекта» – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, являющийся разработчиком инвестиционного проекта и участником отбора проектов;

«участник приоритетного инвестиционного проекта» – юридическое лицо, созданное для целей реализации приоритетного инвестиционного проекта, инициатором проекта, и включенное в реестр участников приоритетного инвестиционного проекта;

«Государственная компания развития Сибири и Дальнего Востока» – российское юридическое лицо, на которое в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, возложены полномочия по реализации приоритетных инвестиционных проектов.

#### Глава 2. Реализация приоритетного инвестиционного проекта. Правовой режим участника

## **приоритетного инвестиционного проекта. Взаимодействие участников приоритетного инвестиционного проекта с Государственной компанией развития Сибири и Дальнего Востока**

### Статья 3. Отбор проектов, перечень приоритетных инвестиционных проектов

1. Инициатор проекта вносит инвестиционный проект на рассмотрение в Государственную компанию развития Сибири и Дальнего Востока.
2. Наблюдательный совет Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока формирует перечень приоритетных инвестиционных проектов.
3. Перечень приоритетных инвестиционных проектов утверждается Правительством Российской Федерации.
4. Порядок проведения отбора проектов и перечень документов, представляемых инициатором проекта для проведения оценки инвестиционного проекта, определяются Правительством Российской Федерации.

### Статья 4. Создание объектов инфраструктуры для целей реализации приоритетных инвестиционных проектов

1. Создание всех объектов энергетической, транспортной и иной инфраструктуры, необходимых для реализации приоритетных инвестиционных проектов обеспечивается по предложению инвесторов этих проектов Государственной компанией развития Сибири и Дальнего Востока за счет собственных средств, в форме участия в капитале организаций-участников приоритетных инвестиционных проектов, а также за счет привлечения средств других инвесторов, привлечение средств кредитных организаций, либо путем выпуска облигаций Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока.
2. Закупка товаров, работ, услуг, необходимых для создания объектов, указанных в части первой настоящей статьи, осуществляется Государственной компанией развития Сибири и Дальнего Востока в порядке, установленном Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».
3. При необходимости объекты социальной, транспортной и иной инфраструктуры для реализации приоритетных инвестиционных проектов могут создаваться за счет средств федерального, регионального и местного бюджетов в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
4. Субъекты Российской Федерации и муниципальные образования или уполномоченные ими организации могут участвовать в реализации приоритетных инвестиционных проектов.

### Статья 5. Источники финансирования инвестиционного проекта

Источниками финансирования приоритетного инвестиционного проекта за исключением средств, необходимых для создания объектов, предусмотренных статьей 4 настоящего Федерального закона, являются средства участника приоритетного инвестиционного проекта и инвестора.

### Статья 6. Реализация приоритетного инвестиционного проекта, приобретение статуса участника приоритетного инвестиционного проекта

1. В течение тридцати дней с даты утверждения Правительством Российской Федерации перечня приоритетных инвестиционных проектов инициатор проекта создает юридическое лицо в целях реализации приоритетного инвестиционного проекта и получения статуса участника приоритетного инвестиционного проекта. Соучредителем юридического лица может выступать Государственная компания развития Сибири и Дальнего Востока.
2. Юридическое лицо получает статус участника приоритетного инвестиционного проекта с момента включения его в реестр участников приоритетного инвестиционного проекта при соблюдении следующих условий:
  - 1) юридическое лицо создано в соответствии с законодательством Российской Федерации;
  - 2) государственная регистрация юридического лица осуществляется на территории субъекта Сибири и Дальнего Востока, в котором реализуется приоритетный инвестиционный проект, а в случае если приоритетный инвестиционный проект реализуется на территории нескольких субъектов Сибири и Дальнего Востока, то в одном из них по выбору юридического лица;

3) юридическое лицо принимает на себя обязательства по реализации приоритетного инвестиционного проекта в соответствии с соглашением о реализации приоритетного инвестиционного проекта и соблюдает заявленные параметры реализации проекта.

3. Ведение реестра участников приоритетных инвестиционных проектов осуществляется Государственной компанией развития Сибири и Дальнего Востока.

4. Контроль за соблюдением участником приоритетного инвестиционного проекта целей проекта, правилам проекта, требованиям настоящего Федерального закона осуществляет Государственная компания развития Сибири и Дальнего Востока.

#### Статья 7. Соглашение о реализации приоритетного инвестиционного проекта

1. В целях реализации приоритетного инвестиционного проекта в течение тридцати дней со дня создания юридического лица Государственная компания развития Сибири и Дальнего Востока заключает соглашение с участниками приоритетных инвестиционных проектов в целях реализации приоритетного инвестиционного проекта, в порядке, определяемом уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2. Соглашение о реализации приоритетного инвестиционного проекта заключается в отношении каждого приоритетного инвестиционного проекта.

3. Соглашение о реализации приоритетного инвестиционного проекта определяет взаимные права и обязанности Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока и участников приоритетного инвестиционного проекта, связанные с реализацией приоритетного инвестиционного проекта. Соглашение может содержать иные положения, определяемые сторонами.

4. Соглашение о реализации приоритетного инвестиционного проекта прекращает свое действие в случаях досрочного прекращения статуса участника приоритетного инвестиционного проекта, предусмотренных статьей 11 настоящего Федерального закона. Юридическое лицо, лишенное статуса участника приоритетного инвестиционного проекта, обязано компенсировать затраты Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока, если иное не предусмотрено Соглашением о реализации приоритетного инвестиционного проекта.

5. Типовая форма соглашения о реализации приоритетного инвестиционного проекта утверждается Государственной компанией развития Сибири и Дальнего Востока.

#### Статья 8. Формы содействия участникам приоритетного инвестиционного проекта

В целях реализации приоритетного инвестиционного проекта Государственная компания развития Сибири и Дальнего Востока оказывает участникам приоритетного инвестиционного проекта следующие формы содействия:

- 1) участие в уставном капитале юридического лица, создаваемого для целей реализации приоритетного инвестиционного проекта;
- 2) подготовка и согласование проектной документации, документации по планировке территории;
- 3) создание объектов инфраструктуры для целей реализации приоритетного инвестиционного проекта;
- 4) привлечение дополнительных инвестиций в целях реализации приоритетного инвестиционного проекта;
- 5) организация подготовки и согласования проектной и иной документации, необходимой для реализации приоритетного инвестиционного проекта;
- 6) получает технические условия присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и осуществляет передачу этих условий и разрешений на строительство участникам приоритетного инвестиционного проекта;
- 7) обеспечивает доступ объекта приоритетного инвестиционного проекта к объектам железнодорожного и автомобильного транспорта;
- 8) оказание консультационно-правовой помощи для защиты прав и законных интересов участников

приоритетного инвестиционного проекта;

9) оказывает иные формы содействия участникам приоритетного инвестиционного проекта, предусмотренные настоящим Федеральным законом.

#### Статья 9. Налогообложение участников приоритетных инвестиционных проектов

Налогообложение участников приоритетных инвестиционных проектов с года принятия решения о включения участников приоритетных инвестиционных проектов в реестр, предусмотренный статьей 6 настоящего Федерального закона, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

#### Статья 10. Инвестиционная декларация участника приоритетного инвестиционного проекта

1. Итоговые и (или) ежегодные результаты реализации каждого приоритетного инвестиционного проекта определяются в инвестиционной декларации участника приоритетного инвестиционного проекта. В случае реализации приоритетного инвестиционного проекта более чем одним участником, инвестиционная декларация составляется участниками приоритетного инвестиционного проекта совместно.

2. Инвестиционная декларация должна содержать:

- описание целей реализации приоритетного инвестиционного проекта;
- перечень объектов инвестирования;
- описание результатов инвестирования;
- общий объем финансирования инвестиционного проекта;
- график осуществления ежегодного объема инвестиций;
- описание итогового и (или) ежегодного результатов инвестирования.

3. Инвестиционные декларации участников приоритетного инвестиционного проекта утверждаются Государственной компанией развития Сибири и Дальнего Востока и доводятся до сведения граждан, проживающих на территории Сибири и Дальнего Востока, путем размещения инвестиционной декларации на сайте Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока в сети Интернет.

#### Статья 11. Прекращение статуса участника приоритетного инвестиционного проекта

1. Юридическое лицо утрачивает статус участника приоритетного инвестиционного проекта по истечении заявленного срока его реализации либо со дня досрочного исключения приоритетного инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов, ликвидации или реорганизации юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением реорганизации в форме преобразования или слияния при наличии у каждого участвующего в преобразовании или слиянии юридического лица статуса участника приоритетного инвестиционного проекта на дату государственной регистрации правопреемника реорганизованных юридических лиц).

2. Решение о досрочном прекращении статуса участника приоритетного инвестиционного проекта принимается в следующих случаях:

- 1) нарушение участником приоритетного инвестиционного проекта условий Соглашения проекта;
- 2) несоблюдение участником приоритетного инвестиционного проекта требований настоящего Федерального закона;
- 3) отказ участника приоритетного инвестиционного проекта от участия в проекте.

3. Решение о досрочном прекращении статуса участника приоритетного инвестиционного проекта принимается Государственной компанией развития Сибири и Дальнего Востока.

Статья 12. Координация деятельности участников приоритетного инвестиционного проекта и их взаимодействие с органами исполнительной власти, органами местного самоуправления

Координация деятельности и обеспечение взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и участников приоритетного инвестиционного проекта по вопросам реализации мероприятий, связанных с приоритетным инвестиционным проектом, осуществляются Государственной компанией развития Сибири и Дальнего Востока в порядке, определяемом соглашением о реализации приоритетного инвестиционного проекта.

### **Глава 3. Особенности регулирования отдельных отношений при реализации приоритетных инвестиционных проектов**

Статья 13. Особенности подготовки документации по планировке территории для строительства объектов в рамках реализации приоритетных инвестиционных проектов

1. Подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов, необходимых для реализации приоритетных инвестиционных проектов (далее – документация по планировке территории приоритетного инвестиционного проекта) и ее согласование с органами исполнительной власти и органами местного самоуправления в установленном порядке обеспечивает Государственная компания развития Сибири и Дальнего Востока.

Документация по планировке территории приоритетного инвестиционного проекта подлежит согласованию:

- 1) с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере обороны и безопасности – в случае размещения объектов в границах земель обороны и безопасности;
- 2) с органами государственной власти и органами местного самоуправления, осуществляющими управление в особо охраняемых природных территориях – в случае размещения объекта в границах таких территорий.

2. Согласование документации по планировке территории приоритетного инвестиционного проекта осуществляется путем обмена электронными документами в порядке, установленном органом, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществления государственной политики в сфере строительства (далее – уполномоченный орган).

В случае если в течение месяца со дня направления проекта планировки территории приоритетного инвестиционного проекта, к нему не представлены замечания, он считается согласованным.

3. Документация по планировке территории приоритетного инвестиционного проекта утверждается Наблюдательным советом Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока после завершения согласования проекта планировки территории.

4. Подготовка и утверждение документации по планировке территории приоритетного инвестиционного проекта допускается при отсутствии документов территориального планирования.

5. Проект межевания территории, которым предусмотрено образование земельных участков для размещения объектов, необходимых для реализации приоритетных инвестиционных проектов (далее – проект межевания территории приоритетного инвестиционного проекта) должен дополнительно содержать:

- 1) условные номера образуемых земельных участков;
- 2) указание на категорию образуемых земельных участков, к которой такие земельные участки будут отнесены при постановке на государственный кадастровый учет, за исключением случаев размещения объектов в границах защитных лесов, особо ценных сельскохозяйственных угодий, особо охраняемых природных территорий;
- 3) указание на разрешенное использование образуемых земельных участков, которое будет установлено в отношении таких земельных участков при постановке их на кадастровый учет, или после изменения их категории.

Статья 14. Экспертиза проектной документации

1. Государственная экспертиза проектной документации, необходимой для строительства объектов в рамках реализации приоритетных инвестиционных проектов (далее – проектная документация), может осуществляться любым органом (организацией), имеющий право осуществлять экспертизу проектной документации, вне зависимости от его местонахождения.

2. Срок проведения государственной экспертизы проектной документации, названной в части 1 настоящей статьи, определяется сложностью конкретного объекта, но не может превышать двух месяцев со дня представления заказчиком материалов и документов для проведения данных экспертиз.

3. Проектная документация может быть представлена для проведения государственной экспертизы по истечении одного месяца со дня представления на государственную экологическую экспертизу соответствующих материалов и документов.

4. Положительное заключение государственной экспертизы, указанной в части 3 настоящей статьи, утверждается при условии наличия положительного заключения государственной экологической экспертизы этой проектной документации.

5. Государственная экологическая экспертиза, в том числе повторная, проектной документации по объектам, в отношении которых в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 года

№ 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» (далее – Федеральный закон «Об экологической экспертизе») и Градостроительным кодексом Российской Федерации необходимо проведение такой экспертизы, проводится при условии соответствия требованиям Федерального закона «Об экологической экспертизе» формы и содержания материалов и документов, представляемых для ее проведения непосредственно в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на проведение государственной экологической экспертизы, или орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на проведение государственной экологической экспертизы. Срок проведения государственной экологической экспертизы не может превышать сорока пяти дней после ее оплаты.

6. До выдачи разрешений на строительство объектов, необходимых для реализации приоритетных инвестиционных проектов, могут выполняться подготовительные работы для строительства этих объектов. Перечень видов подготовительных работ устанавливается уполномоченным органом.

Статья 15. Особенности предоставления прав пользования недрами и лесными участками для реализации приоритетных инвестиционных проектов

1. По решению Правительства Российской Федерации Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока могут предоставляться без проведения предусмотренных действующим законодательством конкурсных процедур права пользования недрами и лесными ресурсами на участках, необходимых для реализации приоритетных инвестиционных проектов.

2. Государственная компания развития Сибири и Дальнего Востока вправе вносить в капитал хозяйственных обществ-участников приоритетных инвестиционных проектов, предоставленные ей права пользования участками недр и лесными ресурсами.

3. Переоформление указанных в настоящей части прав пользования участками недр и лесных ресурсов осуществляется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти в двухнедельный срок с момента поступления в их адрес соответствующего обращения Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока.

Статья 16. Особенности установления и изменения категории и разрешенного использования земельного участка, необходимого для размещения объектов в рамках реализации приоритетных инвестиционных проектов

1. Категорией земельных участков образованных в соответствии с проектом межевания территории приоритетного инвестиционного проекта, является категория земельного участка указанная в таком проекте, за исключением случаев, когда земельные участки расположены в границах защитных лесов, особо ценных сельскохозяйственных угодий, особо охраняемых природных территорий.

2. Разрешенным использованием земельных участков, образованных в соответствии с проектом межевания приоритетного инвестиционного проекта, является разрешенное использование, указанное в таком проекте.

3. Категория земельных участков, образованных в соответствии с проектом межевания приоритетного инвестиционного проекта считается установленной или измененной с момента кадастрового учета соответствующих земельных участков, за исключением случаев, если такие участки расположены в границах защитных лесов, особо ценных сельскохозяйственных угодий, особо охраняемых природных территорий.

4. Разрешенное использование земельных участков образованных в соответствии с проектом межевания приоритетного инвестиционного проекта, считается установленным или измененным с момента кадастрового учета соответствующих земельных участков, за исключением случаев, когда такие участки расположены в границах защитных лесов, особо ценных сельскохозяйственных угодий, особо охраняемых природных территорий и при этом на таких территориях в соответствии с законодательством не допускается размещение предусмотренных проектом планировки приоритетного инвестиционного проекта объектов.

5. Если земельные участки расположены в границах защитных лесов, особо ценных сельскохозяйственных угодий, особо охраняемых природных территорий и при этом на таких территориях в соответствии с законодательством не допускается размещение предусмотренных проектом планировки приоритетного инвестиционного проекта объектов, разрешенное использование земельных участков считается установленным или измененным с даты изменения категории соответствующих земельных участков.

6. Решение об установлении или изменении категории земельных участков, образованных в соответствии с проектом межевания приоритетного инвестиционного проекта, и находящимися в федеральной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, принимается исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Статья 17. Установление публичных сервитутов для размещения объектов, необходимых для реализации приоритетных инвестиционных проектов

1. Для целей размещения объектов, необходимых для реализации приоритетных инвестиционных проектов, может быть установлен публичный сервитут, под которым понимается право уполномоченного лица на ограниченное пользование землями или земельными участками (частями земельных участков) в целях обеспечения следующих видов деятельности:

1) строительство, размещение, ремонт, реконструкция, эксплуатация и охрана сооружений связи, линейных объектов (линии электропередачи, объекты электросетевого хозяйства и газоснабжения, линии связи, трубопроводы, водопроводы, инженерные сети и т.п.) и их неотъемлемых принадлежностей,

2) временное занятие земельных участков для размещения строительных материалов, техники во время строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонта для размещения объектов, необходимых для реализации приоритетных инвестиционных проектов;

3) строительство, размещение, капитальный ремонт, ремонт, реконструкция, эксплуатация железнодорожных и автомобильных туннелей, а также эстакад, путепроводов, виадуков, мостов, являющихся приоритетными инвестиционными проектами– в местах их пересечения с иными автомобильными и железными дорогами и на землях водного фонда;

4) проведение изыскательских и исследовательских работ, проводимых для целей, указанных в настоящей части.

2. Обременение земельного участка (его части) публичным сервитутом не лишает собственника, землепользователя, землевладельца или арендатора земельного участка прав владения, пользования и распоряжения этим участком (его частью). Публичные сервитуты должны осуществляться на условиях, наименее обременительных для собственника, землепользователя, землевладельца или арендатора обремененного земельного участка.

3. Лицо, в пользу которого установлен публичный сервитут (далее – обладатель публичного сервитута), имеет право осуществлять любую деятельность, необходимую для достижения целей установленного сервитута, и в том числе имеет право в установленных границах публичного сервитута:

1) свободного доступа на земельный участок по графику, согласованному с правообладателем обремененного земельного участка или при условии его заблаговременного уведомления;

2) осуществлять доставку и вывоз техники, материалов и инструментов;

3) осуществлять строительство, размещение, ремонт, реконструкцию, эксплуатацию, консервацию и ликвидацию сооружений, являющихся собственностью обладателя публичного сервитута, для использования, которых установлен публичный сервитут;

4) осуществлять земляные работы;

5) осуществлять рубку лесных насаждений.

4. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием после завершения строительства, ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации и ликвидации сооружений, проведения изыскательских или исследовательских работ.

5. В случаях, если осуществление публичного сервитута приводит к невозможности в использовании земельного участка (соответствующей его части) в течение срока шести и более месяцев, владелец земельного участка вправе требовать от владельца публичного сервитута заключения договора купли-продажи либо договора аренды такого земельного участка или земельного участка, образованного из соответствующей части обремененного земельного участка.

Владелец публичного сервитута и владелец земельного участка, а при наличии землепользователей, землевладельцев или арендаторов – названные лица, вправе заключить соглашение, устанавливающие иные сроки, чем сроки, указанные в настоящей части.

6. В случае наличия на земельном участке публичных сервитутов, установленных в интересах нескольких лиц, требования, предусмотренные частью 5 настоящей статьи, обращаются к тому из них, чей сервитут является наиболее обременительным для владельца земельного участка, а при невозможности определить данное обстоятельство – ко всем владельцам сервитутов.

7. Владелец публичного сервитута может передать свои права иному лицу для осуществления той же деятельности и на тех же условиях, которые были определены решением об установлении публичного сервитута. Соглашение об уступке публичного сервитута заключается без согласия владельца, землепользователя или землевладельца, арендатора земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного в долгосрочную аренду (на пять и более лет), обремененного сервитутом земельного участка, но с его письменным уведомлением названных лиц. Уведомление данным лицам направляется не позднее 10 дней со дня заключения такого соглашения по почтовому адресу или по адресу электронной почты указанному в государственном кадастре недвижимости. Бывший владелец публичного сервитута вправе отчуждать принадлежащие ему сооружения и иные вещи, размещенные на чужом земельном участке после передачи прав и исключительно новому владельцу публичного сервитута.

8. Соглашение об уступке прав по публичному сервитуту подлежит направлению в уполномоченный орган, принявший решение об установлении публичного сервитута, который обязан в месячный срок внести изменение в решение об установлении данного публичного сервитута и направить принятое решение в орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет объектов недвижимости.

9. Владелец, землепользователь, землевладелец или арендатор обремененного земельного участка не вправе чинить препятствия в осуществлении публичного сервитута и осуществлять иные действия, которые исключают или затрудняют осуществление публичного сервитута.

10. Публичный сервитут сохраняется в случае перехода прав на обремененный земельный участок, а также в случаях образования земельных участков из земельных участков, обремененных данным сервитутом.

## Статья 18. Порядок установления публичного сервитута

1. Публичный сервитут устанавливается решением органа местного самоуправления муниципального района (городского округа).

2. Публичный сервитут устанавливается при условии, что:

1) деятельность, осуществляемая в соответствии с публичным сервитутом, не запрещена в отношении обременяемого земельного участка;

2) деятельность, осуществляемая в соответствии с публичным сервитутом, не повлечет долговременную (в течение шести и более месяцев) невозможность использования всего обременяемого земельного участка и находящейся на нем недвижимости в соответствии с целевым назначением.

3) деятельность, осуществляемая в соответствии с публичным сервитутом, не повлечет долговременную невозможность деятельности иного владельца публичного сервитута;

4) строительство сооружения, в том числе линейного объекта, которое предполагается осуществить на условиях публичного сервитута, предусмотрено документацией по планировке территории.

3. Решение об установлении публичного сервитута принимается на основании заявления лица, заинтересованного в его установлении.

4. К заявлению об установлении публичного сервитута прилагаются следующие документы:

1) карта с обозначением предполагаемого местоположения публичного сервитута, составленная в соответствии с требованиями по точности, установленными для межевого плана (далее – карта публичного сервитута);

2) реквизиты проекта планировки территории, которая предусматривает строительство, размещение объектов капитального строительства, если публичный сервитут устанавливается для строительства, размещения и (или) эксплуатации данных объектов.

5. Работы, необходимые для составления карты публичного сервитута, осуществляются за счет средств заинтересованного в установлении публичного сервитута лица.

6. Уполномоченный орган в месячный срок со дня поступления заявления об установлении публичного сервитута, принимает решение об установлении публичного сервитута или об отказе в его установлении.

7. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в установлении публичного сервитута в случаях, если:

1) с заявлением об установлении публичного сервитута не представлены необходимые документы, предусмотренные настоящей статьей;

2) не соблюдены условия установления публичного сервитута;

3) решение об установлении публичного сервитута должен принимать иной орган исполнительной власти или местного самоуправления;

4) местоположение объекта, для строительства и эксплуатации которого подано заявление об установлении публичного сервитута, не соответствует утвержденному проекту планировки территории.

8. Решение об установлении публичного сервитута или об отказе в его установлении может быть оспорено в судебном порядке.

9. Публичный сервитут устанавливается сроком на пятьдесят лет, если заинтересованное в его установлении лицо не заявит об установлении публичного сервитута на меньший срок.

Для проведения изыскательских работ и временного занятия земельного участка публичный сервитут устанавливается на срок не более двух лет.

Срок установления сервитута в отношении земельного участка, расположенного в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, не может превышать срок резервирования таких земель.

10. Не требуется перевод земель и земельных участков и (или) изменения разрешенного использования земельных участков для принятия решения об установлении публичного сервитута и осуществления деятельности, разрешенной на условиях публичного сервитута.

Статья 19. Решения об установлении публичного сервитута

1. Решение об установлении публичного сервитута должно содержать следующие сведения:

1) указание на лицо, в пользу которого устанавливается сервитут;

2) цель установления сервитута и обоснование его местоположения;

3) срок установления сервитута;

4) ограничения прав на земельный участок в связи с установлением публичного сервитута.

2. К решению об установлении публичного сервитута прилагается карта публичного сервитута.

3. Решение об установлении публичного сервитута должно быть опубликовано в течение десяти дней со дня его принятия в печатном издании, являющемся источником опубликования муниципальных нормативных актов по месту размещения земельного участка, а также размещено на официальной странице уполномоченного органа в сети «Интернет». Карта публичного сервитута публикуется только в сети «Интернет».

4. Решение об установлении публичного сервитута направляется в орган исполнительной власти, осуществляющий ведение государственного кадастра недвижимости в порядке информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости и вступает в силу через тридцать дней со дня его опубликования.

Сведения о публичных сервитутах, установленных в соответствии с настоящим законом, включаются в данных Государственного кадастра недвижимости в качестве сведений о зонах с особыми условиями территорий, в которых отражаются сведения о реквизитах решения об установлении публичного сервитута, сведения о лице, в пользу которого установлен сервитут, и о содержании публичного сервитута. Орган кадастрового учета обязан в месячный срок со дня внесения сведений об установленных публичных сервитутах, уведомить об этом правообладателей земельных участков, в отношении которых, установлен публичный сервитут. Уведомление осуществляется по адресу для связи с правообладателем, имеющемуся в данных Государственного кадастра недвижимости.

5. Публичный сервитут не подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

#### Статья 20. Плата за публичный сервитут

1. Владелец публичного сервитута обязан до начала работ на земельном участке, обремененном публичным сервитутом, заключить с собственником данного земельного участка либо лицом, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения либо арендатором земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленном в долгосрочную аренду, соглашение, предусматривающее размер платы за публичный сервитут.

При этом собственник, землепользователь, землевладелец или арендатор не может требовать установления платы за публичный сервитут в большем размере, чем установленное обременение земельного участка снижает рыночную стоимость данного участка.

2. Размер платы за публичный сервитут устанавливается равным

пяти процентам кадастровой стоимости земельного участка (части земельного участка), обремененного публичным сервитутом в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3. Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом собственнику земельного участка, а при наличии землепользователя или землевладельца, арендатора земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного в долгосрочную аренду – такому лицу.

4. Если в течение года со дня принятия решения об установлении публичного сервитута соглашение о размере платы за публичный сервитут не подписано собственником, землепользователем, землевладельцем, арендатором земельного участка по причине их отсутствия по известным адресам либо по причине их отказа от переговоров по данному вопросу с владельцем публичного сервитута, плата за публичный сервитут в предусмотренном частью 2 настоящей статьи размере вносится на депозит нотариуса по месту нахождения земельного участка для обеспечения обязательств владельца сервитута по плате за публичный сервитут.

В этом случае владелец публичного сервитута имеет право осуществлять деятельность, для которой установлен публичный сервитут, на обремененном земельном участке (части земельного участка) с момента внесения платы за публичный сервитут.

5. Владелец земельного участка, землепользователь, землевладелец или арендатор земельного участка может оспорить размер платы за публичный сервитут в суде.

6. Убытки, причинные деятельностью обладателя сервитута, не входят в состав платы за сервитут. Названные убытки возмещаются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

7. В случае, если ограничения прав на землю, устанавливаемые решением об установлении публичного сервитута установлены в объеме и на площади, которые необходимы в связи с установлением охранной зоны соответствующего объекта, то такие охранные зоны не устанавливаются.

#### Статья 21. Основания прекращения публичного сервитута

1. Публичный сервитут может быть прекращен по следующим основаниям:

- 1) добровольный отказ обладателя публичного сервитута от его осуществления;
- 2) истечение срока действия сервитута;
- 3) решение суда.

2. Орган местного самоуправления, установивший публичный сервитут, на основании заявления заинтересованного лица принимает решение о прекращении публичного сервитута. К заявлению, названному в настоящем пункте, прилагаются документы, подтверждающие обстоятельства, указанные в части 1 настоящей статьи.

Решение о прекращении публичного сервитута должно быть направлено в орган исполнительной власти, осуществляющий ведение государственного кадастра недвижимости.

3. Собственник, землепользователь, землевладелец или арендатор земельного участка, обремененного публичным сервитутом, может требовать прекращения публичного сервитута в судебном порядке по следующим основаниям:

- 1) обладателем публичного сервитута не ведется деятельность, для осуществления которой был установлен сервитут, на протяжении трех лет и более лет, если иное не следует из цели установления публичного сервитута или технологических особенностей строения или сооружения, размещенного на земельном участке;
- 2) в утвержденную документацию по планировке территории внесены изменения, предусматривается иное местоположение линейных объектов, для размещения которых установлен публичный сервитут.

#### Статья 22. Предоставление земельных участков и иных объектов недвижимости для размещения объектов, необходимых для реализации приоритетных инвестиционных проектов

Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в том числе приобретенные путем изъятия недвижимости, предоставляются участникам приоритетных инвестиционных проектов без проведения торгов и предварительного выбора земельных участков в двухнедельный срок со дня подачи заявления.

#### Статья 23. Особенности регулирования градостроительной деятельности и земельных отношений при строительстве и реконструкции объектов государственной и муниципальной собственности, необходимых для реализации приоритетных инвестиционных проектов

Особенности регулирования градостроительной деятельности и земельных отношений, установленные настоящим Федеральным законом могут применяться в отношении объектов государственной и муниципальной собственности, строительство и реконструкция которых необходима для реализации приоритетных инвестиционных проектов.

### **Глава 4. Государственная компания развития Сибири и Дальнего Востока**

#### Статья 24. Правовое положение Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока

1. Государственная компания развития Сибири и Дальнего Востока является юридическим лицом, созданным Российской Федерацией в организационно-правовой форме автономной некоммерческой организации.
2. Устав Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока утверждается Правительством Российской Федерации.
3. Государственная компания развития Сибири и Дальнего Востока имеет печать с изображением

Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, а также геральдический знак – эмблему.

4. Полное наименование Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока на русском языке – автономная некоммерческая организация «Государственная компания развития Сибири и Дальнего Востока».

5. Полное наименование Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока на английском языке – non-profit organization «State Company for Development of Siberia and the Far East».

6. Место нахождения Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока – город Владивосток.

7. Государственная компания развития Сибири и Дальнего Востока имеет банковский счет в Центральном банке Российской Федерации, а также вправе открывать банковские счета в иных кредитных организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Перечень кредитных организаций и цели открытия банковских счетов в этих кредитных организациях утверждаются Наблюдательным советом Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока.

Статья 25. Цель деятельности и основные функции Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока

1. Целью деятельности Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока является создание условий для реализации приоритетных инвестиционных проектов на данной территории.

2. Государственная компания развития Сибири и Дальнего Востока вправе осуществлять предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению цели деятельности, указанной в части 1 настоящей статьи, и соответствует этой цели. Прибыль Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока полученная в результате ее деятельности, подлежит направлению исключительно на достижение цели, указанной в части 1 настоящей статьи.

3. Основными функциями Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока являются:

1) привлечение российских и иностранных инвестиций и заемных средств для реализации приоритетных инвестиционных проектов;

2) участие в реализации приоритетных инвестиционных проектов, включая обеспечение создания необходимой энергетической, транспортной и иной инфраструктуры за счет собственных и привлеченных средств;

3) взаимодействие от имени участников приоритетных инвестиционных проектов с федеральными и региональными органами власти, органами местного самоуправления, естественными монополиями и иными организациями по вопросам реализации приоритетных инвестиционных проектов, включая получение необходимой лицензионной, разрешительной и иной документации для целей реализации приоритетных инвестиционных проектов;

4) обеспечение продвижения на внутренний и внешний рынки и реализации на внутреннем и внешнем рынках продукции и услуг, создаваемых в рамках реализации приоритетных инвестиционных проектов, а также связанных с созданием этой продукции и услуг товаров и результатов интеллектуальной деятельности;

5) обеспечение мероприятий по развитию территории военных городков, эксплуатация которых Министерством обороны Российской Федерации прекращена;

6) обеспечение реализации проектов по развитию малой авиации и внутрирегиональных перевозок на территории Сибири и Дальнего Востока;

7) участие в реализации государственной политики в сфере социально-экономического развития Сибири и Дальнего Востока, государственных программ, федеральных целевых программ, в том числе осуществление функций государственного заказчика (государственного заказчика-координатора) таких программ, реализуемых на этой территории.

8) осуществление иных функций в соответствии с федеральными законами и решениями Президента Российской Федерации.

Статья 26. Правовое регулирование деятельности Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока

1. Деятельность Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока регулируется настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Положения Федерального закона от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» регулируют деятельность Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока в части, не противоречащей настоящему Федеральному закону.

3. На Государственную компанию развития Сибири и Дальнего Востока не распространяется действие Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Статья 27. Имущество Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока

1. Имущество Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока формируется за счет имущественного вноса Российской Федерации, доходов, получаемых Государственной компанией развития Сибири и Дальнего Востока от использования своего имущества и осуществляемой деятельности, регулярных и (или) единовременных поступлений (взносов), решения о которых приняты в соответствии с законодательством Российской Федерации, от организаций, акции (доли) которых находятся в ее собственности, федерального и иного имущества, передаваемого Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока в ходе осуществления ее деятельности, за счет других законных поступлений и является собственностью Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока.

2. В течение десяти лет, начиная с года, следующего за годом создания Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока, Российская Федерация направляет регулярный имущественный взнос Российской Федерации в Государственную компанию развития Сибири и Дальнего Востока в объеме доходов, полученных Российской Федерацией от управления средствами Фонда национального благосостояния.

3. Государственная компания развития Сибири и Дальнего Востока не отвечает по обязательствам Российской Федерации. Российская Федерация не отвечает по обязательствам Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока. Государственная компания развития Сибири и Дальнего Востока отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ей имуществом.

4. Государственная компания развития Сибири и Дальнего Востока формирует в составе своего имущества резервный фонд и иные целевые фонды в порядке и размерах, которые определяются Наблюдательным советом Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока.

Статья 28. Взаимоотношения Президента Российской Федерации, органов государственной власти и органов местного самоуправления с Государственной компанией развития Сибири и Дальнего Востока.

1. Федеральные органы государственной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления не вправе вмешиваться в деятельность Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами, а также законодательством Российской Федерации.

2. Счетная Палата Российской Федерации вправе проводить проверки деятельности Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока в установленном порядке.

3. Президент Российской Федерации:

1) назначает председателя и иных членов Наблюдательного совета Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока, прекращает их полномочия в порядке, установленном настоящим Федеральным законом;

2) назначает на должность и освобождает от должности генерального директора Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока;

3) осуществляет иные полномочия, предусмотренные настоящим Федеральным законом.

4. Генеральный директор Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока:

1) вправе вносить предложения по вопросам реализации цели деятельности, функций и полномочий Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока, участников приоритетных инвестиционных проектов, полномочий органов управления Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока Президенту Российской Федерации, в Правительство Российской Федерации (в том числе по вопросам представления в Правительство Российской Федерации в установленном порядке проектов нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, проектов нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, касающихся деятельности Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока, участников приоритетных инвестиционных проектов, реализации государственных программ, федеральных целевых программ на территории Сибири и Дальнего Востока), федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления;

2) вправе присутствовать на заседаниях Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации по вопросам деятельности Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока и иным вопросам, касающимся социально-экономического развития данной территории;

3) включается по согласованию в состав координационных и совещательных органов, коллегий, соответствующих направлениям деятельности Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока и образуемых Президентом Российской Федерации, Правительством Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сферах, затрагивающих вопросы социально-экономического развития Сибири и Дальнего Востока.

#### Статья 29. Полномочия Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока

1. Государственная компания развития Сибири и Дальнего Востока вправе:

1) участвовать в государственных и иных проектах и программах, направленных на развитие Сибири и Дальнего Востока, в том числе исполнять функции государственного заказчика таких программ;

2) совершать все виды сделок, направленных на достижение целей, указанных в статье 25 настоящего Федерального закона, в том числе приобретать ценные бумаги, имущественные и неимущественные права.

3) осуществлять инвестиции в российские и иностранные организации для целей реализации приоритетных инвестиционных проектов. Инвестирование временно свободных средств Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока осуществляется в соответствии с предельным объемом инвестирования средств и порядком принятия решения об их инвестировании, устанавливаемых Наблюдательным Советом Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока;

4) получать в соответствии с законодательством Российской Федерации доходы в целях реализации своих функций, установленных настоящим Федеральным законом и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

5) создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и территориях иностранных государств. В порядке, установленном Президентом Российской Федерации, направлять своих представителей (с работниками аппарата представителей) для работы в иностранных государствах в составе дипломатических представительств и консульских учреждений Российской Федерации, торговых представительств Российской Федерации без включения этих представителей в штатную численность указанных представительств и учреждений. Расходы на содержание этих представителей осуществляются Государственной компанией развития Сибири и Дальнего Востока с использованием счетов дипломатических представительств и консульских учреждений Российской Федерации, торговых представительств Российской Федерации;

6) выполнять в установленном порядке работы, связанные с использованием сведений, составляющих государственную тайну, и обеспечивать защиту таких сведений;

7) привлекать на договорной основе иностранных физических лиц и иностранные организации для оказания посреднических и иных услуг в целях реализации своих функций, установленных настоящим Федеральным законом и решениями Президента Российской Федерации.

8) организовывать проведение выставок, ярмарок, специализированных симпозиумов, конференций,

участвовать в них, проводить кампании (в том числе рекламные кампании) по продвижению производимой на территории Сибири и Дальнего Востока продукции, услуг, результатов интеллектуальной деятельности на мировые рынки;

9) оказывать содействие в подготовке, финансировании и осуществлении проектов, программ и внешнеэкономических контрактов российских экспортеров, предусматривающих разработку, производство и экспорт продукции, и оказание услуг на территории Сибири и Дальнего Востока, производство, продвижение и экспорт связанных с созданием этой продукции товаров, а также продвижение и экспорт связанных с созданием этой продукции результатов интеллектуальной деятельности;

10) участвовать в рассмотрении инвестиционных программ хозяйственных обществ, являющихся естественными монополиями, в части, касающейся территории Сибири и Дальнего Востока;

11) представлять интересы участников приоритетных инвестиционных проектов в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления, хозяйственных обществах и иных организациях, являющихся естественными монополиями для целей получения всей необходимой для реализации приоритетных инвестиционных проектов лицензионной, разрешительной и иной документации, условий присоединения к электрическим, тепловым и коммунальным сетям, объектам железнодорожного и автомобильного транспорта;

12) осуществлять проверки и ревизии финансово-хозяйственной деятельности филиалов и представительств Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока;

13) осуществлять подготовку или принимать участие в подготовке в установленном порядке проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации по вопросам осуществления функций и полномочий Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока, предусмотренных настоящим Федеральным законом и решениями Президента Российской Федерации;

14) привлекать для целей реализации приоритетных инвестиционных проектов на территории Сибири и Дальнего Востока заемные средства, в том числе путем привлечения средств кредитных организаций или выпуска облигаций;

15) осуществлять иные полномочия по реализации своих функций, установленных настоящим Федеральным законом и решениями Президента Российской Федерации.

2. Президент Российской Федерации вправе определять иные полномочия Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока.

## Статья 30. Отчетность Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока

1. Отчетный период Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока устанавливается с 1 января по 31 декабря включительно.

2. Годовой отчет Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока, публикуемый с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне, должен содержать информацию о выполнении стратегии деятельности Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока, иную предусмотренную законодательством Российской Федерации информацию и быть утвержден не позднее 1 июня года, следующего за отчетным годом.

Правительство Российской Федерации вправе устанавливать дополнительные требования к содержанию годового отчета Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока, в том числе в части инвестиционной деятельности.

На официальном сайте Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» должны быть размещены стратегия деятельности Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока, порядок закупки товаров, выполнения работ, оказания услуг для нужд Государственной компании, годовые отчеты Государственной компании.

3. Годовой отчет Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока включает в себя:

1) отчет о деятельности Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока за прошедший отчетный период;

- 2) годовой бухгалтерский баланс Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока;
- 3) отчет о прибылях и об убытках Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока;
- 4) отчет об исполнении финансового плана доходов и расходов Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока;
- 5) отчет о формировании и об использовании фондов Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока;
- 6) аудиторское заключение;
- 7) отчет об использовании своего имущества;
- 8) сведения, установленные Правительством Российской Федерации.

4. Достоверность годового бухгалтерского баланса Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока, отчетов, указанных в пунктах 3 – 5 части 3 настоящей статьи, подтверждается аудиторским заключением.

5. Годовой отчет Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока направляется Президенту Российской Федерации и в Правительство Российской Федерации и размещается на официальном сайте компании развития Сибири и Дальнего Востока в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» до 1 июня года, следующего за отчетным периодом.

6. Государственная компания развития Сибири и Дальнего Востока представляет ежегодные отчеты о результатах своей деятельности в палаты Федерального Собрания Российской Федерации.

#### Статья 31. Аудит Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока

1. Для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока Наблюдательный совет Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока определяет на конкурсной основе аудиторскую организацию и размер ее вознаграждения за оказанные услуги.

2. Аудиторская организация проводит обязательную аудиторскую проверку ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока до утверждения ее годового отчета Наблюдательным советом Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока.

3. Наблюдательный совет Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока вправе принимать решения о проведении внеочередной аудиторской проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока.

#### Статья 32. Органы Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока

1. Органами управления Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока являются Наблюдательный совет Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока, правление Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока и генеральный директор Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока.

2. Органом внутреннего финансового контроля Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока является ревизионная комиссия Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока.

#### Статья 33. Наблюдательный совет Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока

1. Наблюдательный совет Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока является высшим органом управления Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока.

2. Наблюдательный совет Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока формируется из представителей федеральных органов исполнительных власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, общественных объединений и организаций, имеющих особые заслуги перед государством и обществом. В состав Наблюдательного совета Государственной компании развития Сибири и

Дальнего Востока включается генеральный директор Государственной корпорации компании развития Сибири и Дальнего Востока.

3. Генеральный директор Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока не может являться председателем Наблюдательного совета Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока.

4. Члены Наблюдательного совета Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока, за исключением генерального директора Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока, работают в Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока не на постоянной основе.

5. Полномочия председателя и иных членов Наблюдательного совета Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока прекращаются Президентом Российской Федерации.

6. Заседания Наблюдательного совета Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока созываются его председателем или по инициативе не менее одной трети членов Наблюдательного совета, или по инициативе правления Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока, ревизионной комиссии Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока, аудиторской организации, указанной в статье 31 настоящего Федерального закона, по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

7. Наблюдательный совет Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока правомочен принимать решения, если на его заседании присутствует не менее половины членов Наблюдательного совета. Решения Наблюдательного совета Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока принимаются простым большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании членов Наблюдательного совета. При равенстве числа голосов голос председательствующего на заседании Наблюдательного совета является решающим.

8. Заседание Наблюдательного совета Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока проводится его председателем или лицом, им уполномоченным.

9. Протокол заседания Наблюдательного совета Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока подписывается председательствующим на заседании Наблюдательного совета. Мнения членов Наблюдательного совета, оставшихся в меньшинстве при голосовании, заносятся по их требованию в протокол.

10. Член Наблюдательного совета Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока, который предполагает отсутствовать на заседании Наблюдательного совета Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока, вправе направить в Наблюдательный совет Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока до его заседания свое мнение в письменной форме по вопросам, указанным в повестке дня заседания Наблюдательного совета Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока, для учета этого мнения в ходе проведения заседания. При этом председатель Наблюдательного совета Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока или уполномоченное им лицо информирует присутствующих на его заседании членов Наблюдательного совета Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока о содержании поступившего в письменной форме мнения с занесением его в протокол заседания Наблюдательного совета Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока.

11. Наблюдательный совет Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока вправе принимать решения без созыва заседания Наблюдательного совета Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока путем проведения заочного голосования в порядке, установленном Наблюдательным советом Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока.

12. Секретарь Наблюдательного совета Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока назначается решением Наблюдательного совета Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока по рекомендации ее генерального директора и является штатным работником Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока. Секретарь Наблюдательного совета Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока осуществляет подготовку и рассылку документов в соответствии с повесткой дня заседания Наблюдательного совета Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока, утвержденной председателем Наблюдательного совета Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока, ведет учет и организует хранение протоколов заседаний Наблюдательного совета Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока.

13. Организация обеспечения деятельности Наблюдательного совета Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока возлагается на генерального директора Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока.

Статья 34. Полномочия Наблюдательного совета Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока

1. К полномочиям Наблюдательного совета Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока относятся:

- 1) утверждение стратегии деятельности Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока;
- 2) утверждение приоритетных направлений деятельности Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока на очередной год;
- 3) утверждение организационной структуры Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока;
- 4) утверждение положения о правлении Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока;
- 5) утверждение положения о ревизионной комиссии Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока;
- 6) принятие решений о создании филиалов и об открытии представительств Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока;
- 7) утверждение положений о филиалах и представительствах компании развития Сибири и Дальнего Востока;
- 8) утверждение годового отчета Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока;
- 9) утверждение показателей деятельности Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока;
- 10) утверждение аудиторской организации;
- 11) заключение трудового договора с генеральным директором Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока;
- 12) принятие решений о назначении на должность и об освобождении от должности членов правления Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока;
- 13) принятие решений о назначении председателя и членов ревизионной комиссии Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока и о прекращении их полномочий;
- 14) принятие решений о создании резервного и иных фондов Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока, определение порядка их формирования и использования;
- 15) принятие решений о заключении сделки или нескольких взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением либо возможностью отчуждения Государственной компаний развития Сибири и Дальнего Востока имущества, балансовая стоимость которого составляет 1 и более процента балансовой стоимости активов Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока на последнюю отчетную дату, предшествующую дате принятия решения о заключении таких сделок;
- 16) утверждение финансового плана доходов и расходов Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока, а также направлений использования прибыли Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока;
- 17) утверждение документации по планировке территорий, предусматривающей размещение объектов капитального строительства необходимых для реализации приоритетных инвестиционных проектов;
- 18) принятие решения о передаче части имущества Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока в государственную казну Российской Федерации;
- 19) заслушивание отчетов генерального директора Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока по вопросам деятельности Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока;

- 20) реорганизация Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока;
- 21) ликвидация Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 22) утверждение системы оплаты труда работников, предусматривающей зависимость оплаты труда ее работников от достижения результатов;
- 23) определение порядка использования прибыли Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока;
- 24) определение предельного объема инвестируемых средств Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока;
- 25) утверждение порядка принятия решений об инвестировании средств Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока;
- 26) установление дополнительных ограничений и требований в отношении операций по инвестированию средств Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока;
- 27) осуществление иных полномочий, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

2. Устав Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока может предусматривать отнесение иных вопросов к компетенции Наблюдательного Совета Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока.

3. Передача предусмотренных настоящим Федеральным законом полномочий Наблюдательного совета Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока иным ее органам не допускается.

#### Статья 35. Правление Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока

1. Правление Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока является коллегиальным исполнительным органом Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока. В состав правления Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока входят одиннадцать членов. Генеральный директор Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока и заместители генерального директора Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока являются членами правления по должности. Деятельностью правления Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока руководит генеральный директор Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока.
2. Решения о назначении на должность и об освобождении от должности членов правления Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока принимаются Наблюдательным советом Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока по представлению генерального директора Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока.
3. На должность члена правления Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока могут назначаться работники Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока, представители организаций, акции которых находятся в собственности Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока, либо в отношении которых она является аффилированным лицом. Указанные представители вправе совмещать свое членство в правлении с замещением должностей в этих организациях.
4. Правление Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока руководствуется в своей деятельности настоящим Федеральным законом и положением о правлении Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока, которым устанавливаются сроки, порядок созыва и проведения его заседаний, а также порядок принятия решений. Положение о правлении Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока утверждается Наблюдательным советом Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока.
5. Проведение заседаний правления Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока организует генеральный директор Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока или лицо, им уполномоченное.
6. На заседании правления Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока ведется протокол, который подписывается председательствующим на заседании и предоставляется членам

Наблюдательного совета Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока, членам ревизионной комиссии Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока и аудиторской организации по их требованию.

#### Статья 36. Полномочия правления Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока

Правление Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока осуществляет следующие полномочия:

- 1) подготавливает предложения о направлениях деятельности Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока на очередной год и представляет их на утверждение Наблюдательного совета Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока;
- 2) подготавливает годовой отчет Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока и представляет его на утверждение Наблюдательного совета Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока;
- 3) подготавливает и вносит на утверждение Наблюдательного совета Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока финансовый план доходов и расходов Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока;
- 4) представляет в Наблюдательный совет Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока предложения о направлениях использования прибыли Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока;
- 5) подготавливает предложения о показателях деятельности Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока и представляет их на утверждение Наблюдательного совета Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока;
- 6) разрабатывает положение о ревизионной комиссии Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока и представляет его на утверждение Наблюдательного совета Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока;
- 7) утверждает штатное расписание Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока, определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации условия приема на работу и увольнения, права и обязанности работников Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока;
- 8) осуществляет иные полномочия, предусмотренные уставом Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока.

#### Статья 37. Генеральный директор Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока

1. Генеральный директор Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока является единоличным исполнительным органом Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока и осуществляет руководство ее текущей деятельностью.
2. Генеральный директор Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока назначается на должность и освобождается от должности Президентом Российской Федерации.
3. Генеральный директор Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока может иметь пять заместителей, в том числе одного первого заместителя.
4. Заместители генерального директора Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока назначаются на должность и освобождаются от должности генеральным директором Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока по согласованию с Наблюдательным советом Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока.

#### Статья 38. Полномочия генерального директора Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока

Генеральный директор Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока:

- 1) действует от имени Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока и представляет без доверенности ее интересы в отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иностранными организациями, международными организациями, другими организациями;
- 2) возглавляет правление Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока и организует реализацию его решений;
- 3) издает приказы и распоряжения по вопросам деятельности Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока;
- 4) назначает на должность и освобождает от должности своих заместителей по согласованию с Наблюдательным советом Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока;
- 5) распределяет обязанности между своими заместителями, утверждает направления их деятельности, в случае своего отсутствия передает свои полномочия первому заместителю или другому заместителю генерального директора Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока, действующим от имени Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока и представляющим без доверенности ее интересы в отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иностранными организациями, международными организациями, другими организациями;
- 6) представляет в Наблюдательный совет Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока предложения о назначении на должность и об освобождении от должности членов правления Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока;
- 7) принимает на работу и увольняет работников компании развития Сибири и Дальнего Востока;
- 8) выдает доверенности (в том числе с правом передоверия), открывает банковский счет в Центральном банке Российской Федерации, а также банковские счета в иных кредитных организациях в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- 9) отчитывается о деятельности Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока перед Президентом Российской Федерации и Правительством Российской Федерации в порядке и сроки, которые определяются Президентом Российской Федерации;
- 10) принимает решения по иным вопросам деятельности Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока, за исключением вопросов, отнесенных к полномочиям Наблюдательного совета Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока.

#### Статья 39. Ревизионная комиссия Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока

1. Ревизионная комиссия Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока создается в количестве пяти членов для контроля финансово-хозяйственной деятельности Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока.
2. Решения о назначении председателя и членов ревизионной комиссии Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока и о прекращении их полномочий, в том числе о досрочном прекращении их полномочий, принимаются Наблюдательным советом Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока. Срок полномочий членов ревизионной комиссии Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока – не более пяти лет. Члены ревизионной комиссии Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока не могут одновременно занимать какие-либо должности в иных органах Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока.
3. Ревизионная комиссия Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока действует на основании настоящего Федерального закона и утверждаемого Наблюдательным советом Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока положения о ревизионной комиссии Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока.
4. Ревизионная комиссия Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока проводит проверку финансово-хозяйственной деятельности Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока за календарный год. Ревизионная комиссия Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока

вправе проводить внеочередные проверки финансово-хозяйственной деятельности Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока по собственной инициативе или по требованию не менее чем одной трети членов Наблюдательного совета Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока.

5. По результатам проверки ревизионная комиссия Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока составляет заключение и направляет его в Наблюдательный совет Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока.

Статья 40. Реорганизация и ликвидация Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока

1. Государственная компания развития Сибири и Дальнего Востока может быть реорганизована или ликвидирована в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» с учетом особенностей, установленных настоящим Федеральным законом.

2. Государственная компания развития Сибири и Дальнего Востока подлежит ликвидации по истечении 25 лет с момента ее создания.

3. Учредители назначают ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливают в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и законодательством о некоммерческих организациях порядок и сроки ликвидации.

4. При ликвидации Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество подлежит возврату в бюджет Российской Федерации.

Статья 41. Особенности отчуждения имущества Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока, созданного или приобретенного при реализации приоритетных инвестиционных проектов

1. Принадлежащие Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока доли в капитале организаций-участников приоритетных инвестиционных проектов подлежат отчуждению в пользу заинтересованных организаций, не находящихся в государственной собственности, в срок не позднее пяти лет с момента приобретения Государственной компанией развития Сибири и Дальнего Востока указанных долей в капитале организаций-участников приоритетных инвестиционных проектов.

2. Объекты недвижимого имущества, созданные за счет средств Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока, подлежат отчуждению в срок не позднее двух лет с момента завершения строительства этих объектов.

3. Порядок и условия отчуждения имущества Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока, указанного в частях 1 и 2 настоящей статьи, определяется Правительством Российской Федерации.

Статья 42. Порядок создания Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока

1. Правительство Российской Федерации в месячный срок со дня вступления в силу настоящего Федерального закона принимает решение о создании Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока, утверждает ее устав, определяет состав, порядок, срок и форму внесения имущественного вклада Российской Федерации в Государственную компанию развития Сибири и Дальнего Востока.

2. Государственная компания развития Сибири и Дальнего Востока считается созданной со дня внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

3. Наблюдательный совет Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока образуется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, в пятнадцатидневный срок со дня государственной регистрации Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока.

## **Глава 5. Государственные гарантии гражданам, осуществляющим трудовую деятельность на территории Сибири и Дальнего Востока**

Статья 43. Обеспечение трудовыми ресурсами работодателей, участвующих в реализации приоритетных инвестиционных проектов

1. Граждане Российской Федерации при переселении и переезде на территории Сибири и Дальнего Востока в целях трудоустройства в качестве работников юридического лица – участника приоритетного инвестиционного

проекта и Государственной компании развития Сибири и Дальнего Востока, имеют право за счет средств федерального бюджета на:

- 1) оплату стоимости проезда и провоза багажа к месту работы при переселении и переезде;
- 2) получение единовременного пособия на обустройство при переселении;
- 3) компенсацию расходов на аренду жилья при переезде на работу на определенный срок в течение срока трудового договора, но не свыше 1 года.

2. Размер государственных гарантий, предусмотренных частью первой настоящей статьи, порядок их предоставления устанавливаются Правительством Российской Федерации дифференцировано в зависимости от типа переселения, региона переселения, состава семьи.

#### Статья 44. Дополнительный вычет по налогу на доходы физических лиц

Граждане Российской Федерации, осуществляющие трудовую деятельность на территории Сибири и Дальнего Востока, связанную с реализацией приоритетных инвестиционных проектов, имеют право на стандартный налоговый вычет при исчислении налога на доходы физических лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Статья 45. Особенности осуществления трудовой деятельности и приобретения гражданства Российской Федерации иностранными гражданами и лицами без гражданства, окончившими учреждения высшего и среднего профессионального образования на территории Сибири и Дальнего Востока

1. В целях настоящего Федерального закона понятие «иностранец» включает в себя понятие «лицо без гражданства».

2. Иностранцы, окончившие учреждения высшего и среднего профессионального образования на территории Российской Федерации, имеют право на осуществление в упрощенном порядке трудовой деятельности на территории Сибири и Дальнего Востока по приобретенной специальности в качестве работников юридического лица – участника приоритетного инвестиционного проекта:

1) квота на выдачу иностранным гражданам приглашений на въезд в Российскую Федерацию в целях осуществления трудовой деятельности и квота на выдачу иностранным гражданам разрешений на работу не распространяется на указанную категорию граждан;

2) работодатель – участник приоритетного инвестиционного проекта, пригласивший для осуществления трудовой деятельности в Российской Федерации указанных иностранных граждан, и заключивший с ними трудовой (гражданско-правовой) договор, вступающий в силу с даты выдачи разрешения на работу, имеет право привлекать и использовать данную категорию граждан без наличия разрешения на привлечение и использование иностранных работников;

3) разрешение на работу для окончивших учреждения высшего и среднего профессионального образования на территории Российской Федерации иностранных граждан выдается на срок действия заключенного договора с привлекающим их работодателем – участником приоритетного инвестиционного проекта. Указанный срок действия разрешения на работу может быть неоднократно продлен на срок действия трудового договора, но не более чем на три года для каждого такого продления. Срок временного пребывания указанных иностранных граждан продлевается на срок действия разрешения на работу;

4) срок пребывания в Российской Федерации иностранного гражданина после окончания учреждения высшего или среднего профессионального образования на территории Российской Федерации в случае ходатайства работодателя – участника приоритетного инвестиционного проекта о получении разрешения на работу для него продлевается на срок, необходимый для выдачи разрешения на работу на территории Сибири и Дальнего Востока или получения отказа в выдаче разрешения на работу;

5) получившим указанное разрешение на работу иностранным гражданам взамен обыкновенной учебной визы оформляется многократная обыкновенная рабочая виза, которая выдается на срок действия трудового договора или гражданско-правового договора на выполнение работ (оказание услуг), но не более чем на три года с последующим продлением срока действия указанной визы на срок действия трудового договора или гражданско-правового договора на выполнение работ (оказание услуг), но не более чем на три года для каждого такого продления;

б) иностранным гражданам, окончившим учреждения высшего и среднего профессионального образования на территории Российской Федерации и осуществляющим трудовую деятельность на территории Сибири и Дальнего Востока в соответствии с настоящей статьей, на срок действия трудового договора или гражданско-правового договора на выполнение работ (оказание услуг) по их заявлению в письменной форме территориальным органом исполнительной власти в сфере миграции может быть оформлен вид на жительство. Отказ в оформлении вида на жительство указанным лицам допускается при наличии обстоятельств, предусмотренных подпунктами 1 – 7 пункта 1 и пунктом 2 статьи 9 Федерального закона от 25 июля 2002 г. № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации».

3. По истечении трех лет непрерывного осуществления трудовой деятельности и проживания по виду на жительство на территории Сибири и Дальнего Востока в соответствии с частью 2 настоящей статьи, иностранный гражданин, окончивший учреждение высшего и среднего профессионального образования на территории Российской Федерации, вправе обратиться с заявлениями о приеме в гражданство Российской Федерации в упрощенном порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Статья 46. Привлечение иностранных граждан к трудовой деятельности на территории Сибири и Дальнего Востока участниками приоритетных инвестиционных проектов.

1. Привлечение иностранных граждан и лиц без гражданства к трудовой деятельности на территории Сибири и Дальнего Востока работодателями – участниками приоритетных инвестиционных проектов осуществляется с учетом следующих особенностей:

1) указанные в части первой настоящей статьи работодатели, при условии включения в трудовой (гражданско-правовой) договор с иностранным работником обязательств по обеспечению проезда работника к месту работы и выезда его из Российской Федерации после окончания работы или в случае непредвиденных обстоятельств, жилищному обустройству, медицинскому освидетельствованию и обеспечению иностранного работника, имеют право привлекать соответствующих иностранных работников без учета квоты на выдачу иностранным гражданам разрешений на работу и квоты на выдачу иностранным гражданам приглашений на въезд в Российскую Федерацию в целях осуществления трудовой деятельности.

2) разрешения на работу указанным иностранным работникам выдаются на срок трудового договора, но не свыше 1 года, с правом однократного продления на срок не выше 1 года.

## **Глава 6. Заключительные положения**

Статья 47. Период действия Федерального закона

Положения настоящего Федерального закона действуют в течение 25 лет с момента вступления в силу настоящего Федерального закона.

Статья 48. Вступление в действие настоящего Федерального Закона

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент

Российской Федерации

---

Примечания

ДОПОЛНЕНИЕ. Изменения в Налоговом Кодексе и других связанных документах.

Вносится Правительством Российской Федерации. Проект

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона

«О развитии Сибири и Дальнего Востока»

Статья 1

Статью 1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 10, ст. 823; 1999, № 7, ст. 879; 2008, № 29, ст. 3418) дополнить абзацем следующего содержания:

«Особенности предоставления прав пользования недрами для реализации приоритетных инвестиционных проектов на территории Республики Алтай, Республики Бурятия, Республики Саха (Якутия), Республики Тыва, Республики Хакасия, Забайкальского края, Камчатского края, Красноярского края, Приморского края, Хабаровского края, Амурской области, Иркутской области, Магаданской области, Сахалинской области, Еврейской автономной области и Чукотского автономного округа устанавливаются Федеральным законом «О развитии Сибири и Дальнего Востока»;

## Статья 2

Статью 9 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278, 2008, № 30, ст. 3599) дополнить абзацем следующего содержания:

«Особенности предоставления прав пользования лесными участками для реализации приоритетных инвестиционных проектов на территории Республики Алтай, Республики Бурятия, Республики Саха (Якутия), Республики Тыва, Республики Хакасия, Забайкальского края, Камчатского края, Красноярского края, Приморского края, Хабаровского края, Амурской области, Иркутской области, Магаданской области, Сахалинской области, Еврейской автономной области и Чукотского автономного округа устанавливаются Федеральным законом «О развитии Сибири и Дальнего Востока».

## Статья 3

Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; № 30, ст. 3122; 2006, № 1, ст. 17; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 21, ст. 2455) дополнить статьей 10.5 следующего содержания:

### «Статья 10.5

Осуществление градостроительной деятельности в связи с реализацией приоритетных инвестиционных проектов на территории Республики Алтай, Республики Бурятия, Республики Саха (Якутия), Республики Тыва, Республики Хакасия, Забайкальского края, Камчатского края, Красноярского края, Приморского края, Хабаровского края, Амурской области, Иркутской области, Магаданской области, Сахалинской области, Еврейской автономной области и Чукотского автономного округа регулируется Градостроительным кодексом Российской Федерации, если иное не определено Федеральным законом «О развитии Сибири и Дальнего Востока».

## Статья 4

Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4148; 2003, № 28, ст. 2875; № 50, ст. 4846; 2004, № 41, ст. 3993; 2005, № 1, ст. 17; № 25, ст. 2425; 2006, № 1, ст. 3, 17; № 17, ст. 1782; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 7, ст. 834; № 31, ст. 4009; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 48, ст. 5812; № 49, ст. 6071; 2008, № 30, ст. 3597; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2281, 2283; №29, ст. 3582; № 52, ст. 6418, 6427; 2010, № 30, ст. 3999; 2011, № 1, ст. 47; № 13, ст. 1688) дополнить статьей 13 следующего содержания:

«4. Особенности регулирования земельных отношений в связи с реализацией приоритетных инвестиционных проектов на территории Республики Алтай, Республики Бурятия, Республики Саха (Якутия), Республики Тыва, Республики Хакасия, Забайкальского края, Камчатского края, Красноярского края, Приморского края, Хабаровского края, Амурской области, Иркутской области, Магаданской области, Сахалинской области, Еврейской автономной области и Чукотского автономного округа регулируется Земельным кодексом Российской Федерации, если иное не определено Федеральным законом «О развитии Сибири и Дальнего Востока».

## Статья 5

Часть четвертую статьи 14 Федерального закона «О гражданстве Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 22, ст.

2031; 2003, № 46, ст. 4447; 2006, № 2, ст. 170; 2007, № 49, ст. 6057; 2008, № 40, ст. 4498; 2009, № 1, ст. 9; № 26, ст. 3125) дополнить пунктом «г» следующего содержания:

«г) не менее трех лет проживающие по виду на жительство на территории Сибири и Дальнего Востока и непрерывно осуществляющие трудовую деятельность на территории Сибири и Дальнего Востока по приобретенной специальности в качестве работников юридического лица – участника приоритетного инвестиционного проекта, окончившие учреждение высшего и среднего профессионального образования на территории Российской Федерации.».

#### Статья 6

Статью 13 Федерального закона от 25 июля 2002 года № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 30, ст. 3032; 2006, № 30, ст. 3286; 2007, № 2, ст. 361; № 49, ст. 6071; 2008, № 30, ст. 3616) дополнить пунктом 4.4.1 следующего содержания:

«4.4.1 Особенности осуществления трудовой деятельности иностранными гражданами, окончившими учреждения высшего и среднего профессионального образования, а также привлечения иностранных граждан к трудовой деятельности работодателями, участвующими в реализации приоритетных инвестиционных проектов на территории Республики Алтай, Республики Бурятия, Республики Саха (Якутия), Республики Тыва, Республики Хакасия, Забайкальского края, Камчатского края, Красноярского края, Приморского края, Хабаровского края, Амурской области, Иркутской области, Магаданской области, Сахалинской области, Еврейской автономной области и Чукотского автономного округа, устанавливаются Федеральным законом «О развитии Сибири и Дальнего Востока»».

#### Статья 7

Федеральный закон от 15 августа 1996 г. № 114-ФЗ «О порядке выезда и въезда в Российскую Федерацию» (Собрание законодательства Российской Федерации, 19.08.1996, № 34, ст. 4029) дополнить статьей 25.14. следующего содержания:

«Статья 25.14. Особенности въезда в Российскую Федерацию, пребывания на территории Российской Федерации и выезда из Российской Федерации иностранных граждан и лиц без гражданства, окончивших учреждения высшего и среднего профессионального образования на территории Российской Федерации и осуществляющих трудовую деятельность на территории Республики Алтай, Республики Бурятия, Республики Саха (Якутия), Республики Тыва, Республики Хакасия, Забайкальского края, Камчатского края, Красноярского края, Приморского края, Хабаровского края, Амурской области, Иркутской области, Магаданской области, Сахалинской области, Еврейской автономной области и Чукотского автономного округа определяются Федеральным законом «О развитии Сибири и Дальнего Востока».

#### Статья 8

Пункт 1 статьи 7.1-1 Закона Российской Федерации от 19 апреля 1991 года № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 17, ст. 1915, 2011, № 49, ст. 7039) дополнить после слов «в области содействия занятости населения» словами: «за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «О развитии Сибири и Дальнего Востока».

#### Статья 9

Внести в часть первую Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 32, ст. 3340; 2001, № 1, ст. 18; № 33, ст. 3413, 3421, 3429; 2002, № 22, ст. 2026; № 30, ст. 3027; 2003, N 1, ст. 6; № 28, ст. 2886; 2004, № 27, ст. 2711; № 31, ст. 3222; № 45, ст. 4377; 2005, № 30, ст. 3117, 3118; № 52, ст. 5581; 2006, № 1, ст. 12; № 27, ст. 2881; № 31, ст. 3433; № 43, ст. 4412; 2007, № 1, ст. 7; № 21, ст. 2461; №31, ст. 4013; № 46, ст. 5553; 2008, № 52, ст. 6218, 6227; 2009, № 29, ст. 3625; № 30, ст. 3735; № 48, ст. 5732; № 52, ст. 6450; 2010, № 15, ст. 1737; № 28, ст. 3553; № 31, ст. 4198; № 46, ст. 5918; № 48, ст. 6247; Российская газета, 2011, 4 июля) следующие изменения:

1) абзац третий пункта 1 статьи 83 после слов «в соответствии с Федеральным законом «Об инновационном центре «Сколково»» дополнить словами «и организаций получивших статус участников приоритетных инвестиционных проектов на территории Сибири и Дальнего Востока в соответствии с Федеральным законом «О развитии Сибири и Дальнего Востока»;

2) абзац третий пункта 2 статьи 89 после слов «в соответствии с Федеральным законом «Об инновационном центре «Сколково»» дополнить словами «и организации получившей статус участника приоритетных инвестиционных проектов на территории Сибири и Дальнего Востока в соответствии с Федеральным законом «О развитии Сибири и Дальнего Востока».

## Статья 10

Внести в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 32, ст. 3340; 2001, № 1, ст. 18; № 33, ст. 3413, 3421, 3429; 2002, № 22, ст. 2026; № 30, ст. 3027; 2003, № 1, ст. 6; № 28, ст. 2886; 2004, № 27, ст. 2711; № 31, ст. 3222; № 45, ст. 4377; 2005, № 30, ст. 3117, 3118; № 52, ст. 5581; 2006, № 1, ст. 12; № 27, ст. 2881; № 31, ст. 3433; № 43, ст. 4412; 2007, № 1, ст. 7; № 21, ст. 2461; № 31, ст. 4013; № 46, ст. 5553; 2008, № 52, ст. 6218, 6227; 2009, № 29, ст. 3625; № 30, ст. 3735; № 48, ст. 5732; № 52, ст. 6450; 2010, № 15, ст. 1737; № 28, ст. 3553; № 31, ст. 4198; № 46, ст. 5918; № 48, ст. 6247; Российская газета, 2011, 4 июля) следующие изменения:

1) в статье 145.1:

а) наименование дополнить словами «и организации получившей статус участника приоритетных инвестиционных проектов на территории Сибири и Дальнего Востока»;

б) в пункте 1 после слов «в соответствии с Федеральным законом «Об инновационном центре «Сколково»» дополнить словами «и организации получившие статус участника приоритетных инвестиционных проектов на территории Сибири и Дальнего Востока в соответствии с Федеральным законом «О развитии Сибири и Дальнего Востока».»;

в) абзац второй пункта 6 изложить в следующей редакции:

«документы, подтверждающие статус участника проекта и предусмотренные Федеральным законом «Об инновационном центре «Сколково» и статус участника приоритетных инвестиционных проектов на территории Сибири и Дальнего Востока в соответствии с Федеральным законом «О развитии Сибири и Дальнего Востока.»;

2) в статье 246.1:

а) наименование дополнить словами «и организации получившей статус участника приоритетных инвестиционных проектов на территории Сибири и Дальнего Востока»;

б) в пункте 1 после слов «в соответствии с Федеральным законом «Об инновационном центре «Сколково»» дополнить словами «и организации получившие статус участника приоритетных инвестиционных проектов на территории Сибири и Дальнего Востока в соответствии с Федеральным законом «О развитии Сибири и Дальнего Востока».»;

в) абзац второй пункта 7 изложить в следующей редакции:

«документы, подтверждающие наличие статуса участника проекта и предусмотренные Федеральным законом «Об инновационном центре «Сколково» и статус участника приоритетных инвестиционных проектов на территории Сибири и Дальнего Востока в соответствии с Федеральным законом «О развитии Сибири и Дальнего Востока».»;

4) абзац второй пункта 1 статьи 273 после слов «в соответствии с Федеральным законом «Об инновационном центре «Сколково»» дополнить словами «и организации, получившие статус участника приоритетных инвестиционных проектов на территории Сибири и Дальнего Востока в соответствии с Федеральным законом «О развитии Сибири и Дальнего Востока»;

5) пункт 18 статьи 274 после слов «в соответствии с Федеральным законом «Об инновационном центре «Сколково»» дополнить словами «и организация, получившая статус участника приоритетных инвестиционных проектов на территории Сибири и Дальнего Востока в соответствии с Федеральным законом «О развитии Сибири и Дальнего Востока»;

б) в абзаце первом пункта 5.1 статьи 284 после слов «в соответствии с Федеральным законом «Об инновационном центре «Сколково»» дополнить словами «и организацией, получившей статус участника приоритетных инвестиционных проектов на территории Сибири и Дальнего Востока в соответствии с Федеральным законом «О развитии Сибири и Дальнего Востока»;

7) в пункте 6 статьи 289 после слов «в соответствии с Федеральным законом «Об инновационном центре «Сколково»,» дополнить словами «а также организации, получившие статус участника приоритетных инвестиционных проектов на территории Сибири и Дальнего Востока в соответствии с Федеральным законом «О развитии Сибири и Дальнего Востока»,»;

8) в пункте 3 статьи 333.35:

а) в подпункте 2.1 после слов «и прибывшему на территорию инновационного центра «Сколково»,» дополнить словами «а также с лицом, участвующим в реализации приоритетных инвестиционных проектов на территории Сибири и Дальнего Востока в соответствии с Федеральным законом «О развитии Сибири и Дальнего Востока»;

б) в подпунктах 2.2 и 2.3 после слов «в соответствии с Федеральным законом «Об инновационном центре «Сколково»» дополнить словами «а также с лицом, участвующим в реализации приоритетных инвестиционных проектов на территории Сибири и Дальнего Востока в соответствии с Федеральным законом «О развитии Сибири и Дальнего Востока»;

9) статью 381 дополнить пунктом 20.1 следующего содержания:

20.1) организации, получившие статус участников приоритетного инвестиционного проекта на территории Сибири и Дальнего Востока в соответствии с Федеральным законом «О развитии Сибири и Дальнего Востока». Указанные организации утрачивают право на освобождение от налогообложения в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 145.1 настоящего Кодекса. Для подтверждения права на освобождение от налогообложения указанные организации обязаны представить в налоговый орган по месту учета документы, подтверждающие наличие у них статуса участников приоритетного инвестиционного проекта на территории Сибири и Дальнего Востока», а также данные учета доходов (расходов)»;

10) статью 395 дополнить пунктом 10.1 следующего содержания:

«10.1) организации получившие статус участника приоритетных инвестиционных проектов на территории Сибири и Дальнего Востока, - в отношении земельных участков, находящихся на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения и предоставленных в целях реализации приоритетных инвестиционных проектов на территории Сибири и Дальнего Востока в соответствии с Федеральным законом «О развитии Сибири и Дальнего Востока».

#### Статья 11

Изложить пункт 1 статьи 96.10 Бюджетного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 3 августа 1998 г., № 31, ст. 3823) в следующей редакции:

«1. Фонд национального благосостояния представляет собой часть средств федерального бюджета, подлежащих обособленному учету и управлению в целях обеспечения софинансирования добровольных пенсионных накоплений граждан Российской Федерации, обеспечения сбалансированности (покрытия дефицита) бюджета Пенсионного фонда Российской Федерации, обеспечения имущественного взноса Российской Федерации в Государственную компанию развития Сибири и Дальнего Востока.».

#### Статья 12

Дополнить статью 8 Федерального закона от 30 сентября 2010 г. № 245-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и иные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 4 октября 2010 г., № 40, ст. 4971) пунктом 4 следующего содержания:

«4. Действие положений настоящего Федерального закона не распространяется на отношения по учету и управлению средствами Фонда национального благосостояния в целях обеспечения имущественного взноса Российской Федерации в Государственную компанию развития Сибири и Дальнего Востока в объеме, установленном Федеральным законом «О развитии Сибири и Дальнего Востока».

#### Статья 13

Дополнить пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (Собрание законодательства Российской Федерации, 28 января 2002 г., № 4, ст. 251) следующие изменения подпунктом 12.1 следующего содержания:

«12.2) акций акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции акционерного общества, участником проекта в соответствии с Федеральным законом «О развитии Сибири и Дальнего Востока».

Статья 14

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент

Российской Федерации

Автор: Артур Скальский © Babr24.com СТРАНА, ИРКУТСК 👁 21529 15.05.2012, 19:49 📄 2708

URL: <https://babr24.com/?ADE=105634> Bytes: 106918 / 106858 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

**ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ:** ["ГОСКОРПОРАЦИЯ СИБИРЬ"](#)

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:*

[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Автор текста: **Артур  
Скальский.**

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](https://t.me/@tomsk24_link_bot)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: [@babrobot\\_bot](https://t.me/@babrobot_bot)  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)