

Виктор Кондрашов: «Если я воровал 20 лет не пойманным. А потом нарвался на другого следователя...»

Полная расшифровка встречи мэра Иркутска Виктора Кондрашова с предпринимателями, собравшимися числом около 100, которая прошла 11 мая 2012 года на берегу Иркутта за Селиванихой.

(наиболее любопытные места выделены жирным шрифтом)

Кондрашов: я бы хотел без микрофона. Спокойно вопросы задать и ответить... Сегодня смотрю – митинг против поддержки малого бизнеса. Мы поддерживаем малый бизнес, а митинг против поддержки, как так?

Народ: - Против политики.

Кондрашов: - То есть политика поддержки не правильная? НЕправильная! Так, следующий вопрос... Что такое митинг? Митинг для меня означает, что когда люди выходят на улицу, они пытаются показать, что их не слышат. Вот вышли – не слышат. Я сразу обратно считываю, и думаю, а какие у вас...

Народ:- Мы написали несколько писем, а ответа не получили. К вам попасть невозможно. Мы обращались в мэрию. Вы даже не выходите на диалог.

Кондрашов: - Вы говорите, что мы хотим все вместе пообщаться, вот в этом плане. Вот письмо написали, обращение, и говорите, что не получили ни одного ответа. Кто писал, кому конкретно ответ давать?

Народ:- Я писал! Я писал!

Кондрашов: - Что писали?

Народ:- Я писал: оказать помощь малому и среднему бизнесу конкретно в моем лице, которая ни единожды не была оказана в Иркутской области.

Кондрашов: - В области или в городе?

Народ:- Ну в городе Иркутске. Скажем так. То есть если я занимаюсь восемь лет совей деятельностью конкретно. У меня павильоны в Университетском, никому не мешаю, люди довольные собрал 200 подписей, приложил, подал в администрацию Один раз мне по существу ответа какой-то непонятный в стандартной форме...

Кондрашов: - Ну и что какую вам помощь оказать нужно? То есть речь шла о продлении аренды земельного участка?

Народ:- Ну в принципе да.

Кондрашов: - Хорошо, понятно... Я просто хочу систематизировать. Многие из вас говорили о том, что необходимо продлить договора аренды. Или говорили – не выгоняйте меня. Потом пошла эта волна и каждый посчитал, что все плохо.

Народ:- Мы в прошлом году сдали документы, и нам не продлили... то есть получается, что

Народ:-... по одному...

Кондрашов: - С первого момента мне понятно. Вам нужна просто разъяснительная работа. То есть либо чиновники, которые у нас работают просто отписались, и вам ничего не разъяснили...

Народ:- И вообще очень грубое отношение, как к быдлу! Чем цветочники-то вам помешали?!

Кондрашов: - Стоп, секунду! Давайте так, я вам могу рассказать общую политику. И каждый поймет, если он в это общее правило вписывается, то работаем. Если не вписывается, тогда возникают вопросы.

Народ:- Диалог с администрацией найти просто нам надо.

Кондрашов: - Совершенно верно. Я расскажу вам чем я всегда руководствуюсь. В городе Иркутске 600 тысяч жителей. Слышите, да! 600 тысяч жителей! Предприниматели в том числе тоже жители Иркутска. КК вы себя не называйте, вы все жители Иркутска. И принцип, если 500 тысяч скажут – надо поступать так, а 100 тысяч скажут, а мы хотим по-другому, я буду отстаивать интересы 500 тысяч жителей. То есть большинства. В этом заключается истинное народовластие. Это все федеральные законы прописали. Мы сами за это голосовали, кто не голосовал – людям способом. Но это принцип основной. Как только вы поймете, что это является основополагающим, то любые свои действия под эту категорию сразу применить. И я сразу отвечу, если только 500 тысяч жителей скажут, что ваш павильон им нужнее, чем что-то другое, значит будет стоять павильон.

Народ:- Значит надо собирать подписи....???

Кондрашов: - Если 200 человек скажут, что ваша работа хорошая... а большинство, что не хорошая, то я буду вынужден считаться с большинством. Вы понимаете!

Народ:- (Крик) а вообще закон-то как-то охраняется?!?!

Народ:- Можно один вопрос: вот если вы говорите, что большинство дадут согласие, что им не нравится и начинается другое строительство, а люди тоже говорят – а это строительство нам тоже не нравится. Значит это будет продолжаться постоянно!

Кондрашов: - Я вам приведу пример, я хочу, чтобы вы не просто... Я понимаю, что каждого из вас интересует только он в целом, и он... он и его семья. Это у каждого из нас так.

Народ:- Как это?! У нас же еще люди!

Кондрашов: - Нет, я не поверю, что вас интересует тот, кто сейчас живет в другом районе города, которого вы даже не знаете! Вас интересует вы, ваша семья, ближайшие родственники. Потом по меньшей степени.. **И никто из вас сейчас за других голову не положит просто так.**

Народ:- А если бы государство ложило за нас голову, мы бы тоже положили за него голову!

Кондрашов: - Чтобы вы понимали, я вам приведу очень интересные примеры. Мы приходим в микрорайон Солнечный, большая территория во дворе – загажена. Собаки гуляют. Одни жалуются – уберите собак, другие – посадите деревья, третьи – спортивную площадку. Но большинство сказало, что не надо спортивную площадку, мы сказали тфу, плюнули на вас, живите.

Приходим, говорим так: требуется детский сад. Половина говорит: у нас дети уже выросли. Половина говорит: а у нас по планам по строительству, когда еще строили Солнечный еще 30 лет назад, был запланирован детский сад. Я говорю: ребята, по документам, прокуратурой, все правильно. И тогда я говорю...

Народ:- Я понять не могу: а что наши павильоны мешают построи детский сад?!

Кондрашов: - Я вам принцип пытаюсь рассказать, чтобы вы поняли, что по этому принципу я буду поступать везде.

Народ:- Мы тогда подписи пойдем собирать!!!

Народ:- ...скажите мне сколько это стоит?! Это просто цветочный магазин это не пиво, не водка! Во всех городах полно цветочных магазинов, мы эстетику тоже можем преподнести!

Кондрашов: - Вот-вот вы затронули эту тему. Никто из вас еще о товарище не сказал. Каждый о своем горе говорит. А я пытаюсь за всех решить вопросы, усреднить. Вот вы говорите: мы сидим в конурах, дайте нам возможность сделать павильоны.

Народ:- Конечно, вы дайте нам проект, мы сделаем!

Кондрашов: - Поднимите руки, кто хотел сделать еще цивилизованно ВСЕ! А теперь опустите руки и скажите: а почему не сделали цивилизовано?!

Народ:- (Гвалт) Потому что временные сооружения. Как его сделать-то?! У нас надежды-то нет! На неделю, на месяц дают аренду! Как мы это можем сделать-то! Если бы я 10 лет на одном месте сидела, я бы все сделала!

Кондрашов: - Теперь смотрите: кого из вас ограничили и сказали: не делай красиво?!

Народ:- Идет бардак.....

Кривошеев: можно мне вопрос задать? Виктор Иванович, давайте опустимся к нашим... с чего мы начали? Вышло постановление 5 августа 2011. Знаете прекрасно. То есть почему люди здесь собрались? Мы заинтересованы, что у нас были клумбы, чтобы у нас было чисто... люди к нам идут покупать. Мы сами заинтересованы. Но, городские власти не дают нам работать нормально, чтобы мы были уверены в завтрашнем дне.

КРИК: - Нету стабильности!

Народ:- Того постановления мы все вне закона. То есть у нас нет кадастровых паспортов, то есть земельные участки. Мы работали еще 10-20 лет назад, еще до земельного кодекса. Насколько я понимаю ЗК, там предусмотрен порядок предоставления земельного участка. Вот земля пустая, давайте разграничим здесь, пусть выигрывает, ради бога. НО когда человек работает 10-15 лет, вкладывал деньги...

Кондрашов: - СЕКУНДОЧКУ! Вы хотите сказать, кто первый захватил земельный участок...

ДИКИЙ КРИК: - Мы не захватывали, у нас постановление администрации о выделении!!!!!!!!!!!!

Народ:- А нас обвиняют в захвате!

Кривошеев: - Мы попали вне закона...

Кондрашов: - Нет, я попрошу терминами не бросаться! Есть слово, мы попали вне закона. Это ваше мнение.

Народ:- Это не мнение, я писал президенту, писал уполномоченному. Мне отвечали – у вас нет кадастрового паспорта, у вас нет прав... я единственное хочу сказать, что есть федеральные законы, которые стоят в поддержку малого бизнеса, если вы не знаете, или не хотите знать, есть закон 209-ФЗ от 2007 года от 24 июля, где 18 статья прописано, что имущественная поддержка малого предпринимательства в том числе и земельные участки. Но дело в том, что если просто... выставить на торги, то есть людей выбросить на улицу. Что такое торги, коллеги, те, кто не участвовал, я знаю... Да мы тоже знаем. Я не хочу говорить про КУМИ. Но торги – это полное жульничество. Человек, который будет в них участвовать, потеряет все. Во-вторых, там такие сумасшедшие суммы...

Кондрашов: - Можно вопрос задам.

Народ:- Никто! Нам не дали!

Кондрашов: - На сегодняшний день, если ни один участок еще в кадастре не оформлен и не выставлен на торги, как можно утверждать, что будет жульничество? Голословно?!

Народ:- А почему мы должны с торгов-то брать?!

Кондрашов: - В Иркутске это было или нет?

Народ:- Было, людей спросили, у которых большие площади!

Кондрашов: - Ребята, вот честное слово, вот вы нагнали эту ситуацию, вот надо в каждом случае разобраться, и надо коротко... я хочу, чтобы вы пар-то выпустил, и потом скажу, что делать. Итак, ситуацию, которую вы хотите исправить. Я уже говорил, когда вы приходили, заседание думы, спустился вниз из-за этих купав, которые повисили. Итак, вот наша позиция:

И она будет твердая несмотря ни на что – будете писать президенту, будете выходить на митинги и так далее. Для меня вообще принцип большинства... все павильоны...

Народ:- Так извините мы за вас голосовали...

Кондрашов: - Согласен. Но если любой гражданин совершит преступление, я что буду помогать ему?!

Народ:- Но мы преступления не совершаем!

Кондрашов: - Еще раз, вы говорите, что вы вне закона! Вы все вне закона. Когда человек вне закона с ним разбираются просто – в наручники и ушел. На сегодняшний день, дислокация была подписана в прошлом году. Согласно дислокации была масса мест. И многие из вас в той дислокации существовали. По этой дислокации, у нас к сносу было 94 сооружения. И когда их делали, я спросил подчиненных: по какому принципу? Мне сказали: вот здесь не платят аренду, вот здесь не содержат санитарно...

Народ:- А цветочки что?

Кондрашов: - Дальше возникает вопрос по купавам. Какого черта, сооружения, когда утром-вечером должны уехать-приехать, а сняли колеса, поставили на кирпичи, остались там жить, а вокруг срач оставили, это кто будет делать? Муниципальная служба? А меня остальные жители города тыкают: почему не убран мусор. И я с каждым буду так бороться! И это приведет к дисциплине! У нас 1009 павильонов по Иркутску, и когда... и коло 600 этих купав. Мелких павильонов. Так вот это была мера, чтобы навести порядок, и чтобы остальные почувствовали, что власть есть Мы уберем действительно те, кто сделал кучу нарушений. Остальные будут работать. Я сразу встал и сказал: мы никого выгонять не собираемся.

Теперь по поводу аукциона. Не будет сразу у всех участков аукциона. Это тоже факт. Мы стали просматривать улицы города Иркутска. И у нас есть предприниматели, которые раньше ходили, в фаворе были. Знаете такого Кокоурова? Один из самых цивилизованных, и он первый у нас пострадал. Хотел приблизить

Кондрашов: ...У нас все равны. Это самое главное.

Народ:- Но дело в том, что он отдал все, а пабы теперь у него, а павильоны теперь не у него. А почему на остановке должны быть папиросы и пиво, а цветов не должно быть?

Кондрашов: - Цветы должны быть, они должны расти! Продаваться. Я с каждым случаем разберусь. В каком месте у вас находится павильон?

Народ:- На Омуревского в остановочном пункте.

Кондрашов: - В остановочном пункте. И что будет с этим остановочным пунктом?

Народ:- Говорят, что убирай!

Кондрашов: - Так это говорят.

Народ:- Мне письмо пришло, это же власть дала мне это письмо, чтобы я убрал!

Кондрашов: - Вы на сегодняшний день... вы все будете работать по фактическому пользованию. Мы вне закона не можем.

Народ:- А как же мы облагородимся, вы нам скажите?

Кондрашов: - Я потерплю полгода ваше неблагородство. Мы с вами... если вы красиво ен сделали, когда у вас был договор аренды, то теперь вы... стоп, я просил поднять вас руки... если у вы за 2-3 года, когда у вас был идогвора аренды не сделал ничего красиво, то у меня нет гарантии, что вы будете делать красиво при следующих договорах аренды. Секундочку!!!

Кричат!!!!!!!!!!

Предпринимательница с ж/д вокзала: -...а работники у нас еще есть. У меня работник, ей 50 лет, у другой работник – дочь инвалид, и мать на шее. И мы всегда делали все цивилизованно. В 2009 году нам приказали сделать в двухнедельный срок реконструкцию, мы ее сделали, и за ней наблюдала областная администрация. Из областной администрации приняли у нас. Сам господин Разумов в прошлом году сказал: чище и красивее ваших павильонов в городе нет. Мы подошли к вам в коридоре, вы нам что ответили: если вас оставлю, то меня завтра уберут. Меня этот ответ очень задел. Мы вас лично выбирали, кто вас может убрать, к кому нам нужно обращаться? Мы поняли, что нужна там парковка, мы просили, обращались к вам с письмом, дайте нам

поставить на углу Терешковой и ... потому что меня нигде не берут на работу, я не могу даже продавцом устроиться, потому что мне 50 лет. А у меня мать 77 лет.

Вот этого диалога нет с нами!

Кондрашов: - Я вам пытаюсь...

Народ:- Мы в январе господин Третьяков меня поблагодарил, за что мы умные, счастливые, благодарности у меня с 2005 года, начиная с Якубовского. Благодарим... в итоге в январе меня поблагодарил, дали мне подарок. Спасибо вам большое. Подарки детям даем, портфели делаем, город украсить – мы первые... и теперь сейчас нас самых первых убирают, просто варварски, просто выдирают. Мы подали в суд потому что у нас нет сил. Потому что если нас уберут, то я только на помойку (плачет)... и ВТО этот кусок земли, который в принципе никому не нужен.. нам никто не дал туда встать...

Кондрашов: - Скажите, что по вашему должно быть на этом куске – автовокзал, на который приезжают сотни тысяч человек, и ли поставит павильон на этот уголок?

Народ:- Какой там автовокзал?! Там ничего нет... Это вокзал! Куда нам переехать?! Нам не дали возможности оставить... Сказали, что там стоянка будет для автомобилей.

Кондрашов: - Там не в стоянке дело. Вам что ни разу не показали документы? Вы хотя бы понимаете? Документ видели кто подписал? Есть зоны безопасности для аэропортов, и для вокзалов, и на сегодняшний день, мы вынуждены закрывать ту дорогу на Ширямова, и строить новую дорогу в объезд. Там 50-метровая зона требуется по безопасности.

- Мы деревья даже не тронем! Там как раз трамвай уходит вверх, там как раз остановку сделают, и нормально. Ну если в принципе ничего там не повредим.

Кондрашов: - Вот я же с вами общался прошлый раз...

Народ:- Да в том-то и дело, что не общались.

Кондрашов: - Приходила инициативная группа по автовокзалу и по этим павильонам. По жд вокзалу, я говорю, что там где автобусы останавливались. Там хотели перенести, но там оставили все это дело.

Народ:- Виктор Иванович, мы писали вам письма. У нас даже есть обращение!

ДЛЯ ЧЕГО МЫ ЗДЕСЬ*! ДАВАЙТЕ К ОСНОВНОМУ ВОПРОСУ!

Кривошеев: - Я не договорил...

Народ:- Нам предложили в Марата на колхозный рынок.

Предпринимательница: - Аренда была 65 тысяч в год, а с января резко понизилась Джо 13 тысяч. Мы так и не поняли, если честно почему.

Народ:- Вы не поняли почему арендная плата....? Я еще в январе у Третьякова про это спрашивала.

Кондрашов: - Я вам всем поясню, что на сегодняшний день существует четкое федеральное законодательство, и мы соответствуем ему. Если мы нарушим его, то я сразу поплачусь за него. Нам, городу, выгодно было собрать с вас по 60 тысяч. Федеральное законодательство сказало – нет, вот есть порядок расчета вот такой. Вы седлайте вот такой расчет, земельную ренту они пока не платят. Но вы при этом обязаны оформить кадастры по земле. Но не в состоянии мы быстро оформить кадастры на участки. А вот по поводу аренды перерасчет тут же сделали. Мы сделали перерасчет чуть поменьше, а вы стали зарабатывать чуть побольше.

Народ:- А у нас схема есть уже давно, Виктор Иванович, но нам не дали дальше оформить кадастровый паспорт.

Кондрашов: - Я вам говорю, что по этим участкам не будет ничего. Не будет там ни кадастровых, ничего. Существует 50-метровая зона безопасности вокзалов и аэропортов. Ввели эту зону распоряжением. Мы выполнить обязаны!

Народ:- Мы просим 100 метров, нам не дают! И что там стоянки тогда не будет?

Кондрашов: - Почему?! Рассказываю, не должно располагаться строений в такой зоне. Там будет скорее всего стоянка, и огородят еще трамвайные пути. И вокзальная площадь. Этого еще добиваются.

Кривошеев: - Мы хотим, чтобы работали федеральные законы в защиту малого бизнеса.

Кондрашов: - И только?

Народ:- В защиту всех, чтобы они работали! Во-вторых, я хотел просто знать, какой житель города... у вас что был опрос, или что? Голосование, что кому-то кто-то где-то помешал? И последнее, требование наше такое, чтобы согласно всех федеральных законов, которые стоят в нашу защиту без аукционов и конкурсов, потому что люди работали давно. Я еще раз говорю – пустая земля, ради бога вопросов нет.

Кондрашов: - Вы хотите, чтобы без аукционов и конкурсов земли бери, сколько хотите? Взяли вилы, собрались толпой, чтобы как в Крыму, моя земля...

Народ:- Виктор Иванович, не надо лукавить! Речь идет о земельных участках, на которых стоят вот эти предприниматели. Мы же предлагали на КУМИ наши услуги, что мы готовы на кадастровый учет поставить земельные участки. Вот смотрите, 15-20 тысяч на 2 тысячи умножь, это что не деньги для города?!

Кондрашов: - Я не могу торговаться. 40 млн. для бюджета горда, поэтому давайте нарушайте законодательство!

Народ:- Мы не говорим, что нарушайте!

Кондрашов: - Сформировать эти участки...

Народ:- Ну хорошо, мы сейчас пойдем на биржу труда, городу от этого легче будет?

Кондрашов: - Я вам скажу: все не встанете.

Народ:- Как это не встанем?! А что нам делать?

Кондрашов: - У нас как было 1009 временных сооружений, примерно такое количество их и останется.

Народ:- А мы куда пойдем?

Кондрашов: - Я еще раз говорю: сколько их было, столько и останется.

Народ:- Извините... кто останется... кто-то и останется, только не мы... дочки-сыночки останутся, которые подросли, которым нужно работать.

Кондрашов: - У вас сообщество организованное или нет?

Народ:- Да!

Кондрашов: - Дисциплина хорошая?

Народ:- Да!

Кондрашов: - То есть договоритесь между собой? ДА. Можно вопрос? Вот если завтра вот в этом сквере (у жд-вокзала) будет сформирован в первую очередь участок и выставлен на торги – вот у них в принципе был и павильон хороший, и не нарушали ничего. И не моя вина, что такое законодательство, я должен выполнить такое дело. И Я это сделаю рано или поздно...

- Но не так! По живому режете!

Кондрашов: - Я же вам рассказываю. Сейчас мы выставим на торги. Вы даете гарантию, что никто из вас не пойдет на это дело? А вы пожалуйста (обращается к предпринимательнице с вокзала).

Народ:- Хорошо, именно мы за этот участок бороться не будем, но есть другие, кто пойдете с нами торговаться, супермаркеты, которые заинтересованы, чтобы мы исчезли.

Кривошеев: - Во-первых, Виктор Иванович, земли в собственности у железной дороги нет. Это земля федеральная, полоса отвода. Они в аренде, и сдают ее в субаренду. На торгах на жд я участвовал.

Кондрашов: - Я задал другой вопрос. Вот у каждого из вас есть позиция, если в какое-то время... мы не сделаем ни за год, ни за два кадастр, я прекрасно понимаю.

Кондрашов: - Но мы же действуем в соответствии с законодательством....

Народ:- ДАВАЙТЕ на общем будем решать!!!

Кондрашов: - НУ ВЫ не участвуйте в торгах, и человек как работал, так и будет работать. И всё. Он по номинальной стоимости его выкупит.

Народ:- Монополисты, супермаркеты выкупят! Они уже есть, 100%. Зачем об этом говорить!

Галютдинов: - Мы ушли... откуда взялась эта проблема? Мы говорим сейчас о частностях... но это вот системная проблема. Потому что было подписано постановление... но благими намерениями... мы вам написали 12 декабря письмо. Обращение к вам от общественной организации предпринимателей о том, что возникает брожение в среде предпринимателей. Многие чего-то не понимают, встречать штыковое отношение от чиновников, разговор через губу, все это... Люди в панике, не знают, что делать. Обвинять их в том, что они находясь на протяжении многих лет и не облагородили можно, наверно, но опять же Встав на их сторону надо понять, что он каждый год не знал, сколько он будет работать. Договора ни разу за 10-15 лет больше чем на 11 месяцев не было на руках. Он полгода тратит на то, чтобы чиновников уговаривать, чтобы они дали договор. Погода приходил в себя, и опять бежал.. и так 10 лет и так 15 лет. А теперь обвинять в том, что ничего не сделали за 15 лет... а что вы сделаете за 2 года. Конечно можно так говорить, но надо встать на место человека и понять: невозможно строить перспективу, НЕ ИМЕЯ никакой ясности, никакой гарантии. Поэтому, для того, чтобы вот этих не было. Мы просили вас встретиться, вы проигнорировали нашу просьбу. Я позвонил, сказал: давай встретимся! Альмухамедов позвонил и сказал: что ваше обращение не является обращением. Мы тогда обратились в городскую прокуратуру. Там точно также нам сообщили, что наше обращение не является обращением. .. с нами обращаются: все вы жулики, все вы захватили не свою землю, аренду не платите, в порядок не приводите свои места. Вот такое отношение получается.

Потому была встреча с КУМИ. Сказали. Что вроде ни один предприниматель не будет забыт, со всеми будем работать. Создадим рабочую группу и персонально судьбу каждого человека будем рассматривать. Все успокоились. Все вроде нормально. Месяц прошел, никакой комиссии нет. Отсюда какое отношение? Нас в очередной раз обманывают! А письма счастья, как приходили, так и приходят.

Кондрашов: - ОНИ были подписан один раз и разосланы.

Народ:- Нет, они идут постоянно.

Кондрашов: - Теперь повторно? Повторяются?

Народ:- ДА!

Кондрашов: - Я задам вопрос: есть тому, кому письма счастья не приходят?

Народ:- Нет таких!

Кондрашов: - Я хочу разобраться. **Тем, кому пришли, будем сносить в любом случае.** Есть кому по2-3 раза пришло?

Народ:- Есть!

Кривошеев: - Мы не просто так голословно говорим: мы требуем исполнения федеральных законов, которые в защиту нас приняты. Что такое имущественная поддержка предпринимателей? Земельные участки. Вы же люди... неужели вам проще миллионы-миллиарды получить в бюджет, а людей выбросить на улицу? Мы же горожане?!

Народ:- Вы за нас или против нас?!

Кондрашов: - Вот это уже полемика пошла. Мы за федеральное законодательство.

Народ:- Так я же о федеральных законах!

Кондрашов: - И мы о них!

Народ:- Если вы по своему трактуете федеральные законы, то грош цена вам как юристу.

Кондрашов: - Я не юрист.

Народ:- Тогда не трактуйте федеральные законы.

Кондрашов: - Трактуют юристы, с которыми я работаю.

Народ:- В законе сказано, что земельные участки реализуются только с торгов. Значит с торгов.

Галяутдинов: - Там стоит запятая, и куча всяких разъяснений.

Кондрашов: - **Мы можем и имущественную поддержку и все что угодно делать. Если вы даже выиграете в торгах за ноль рублей – никто не выставится на торги, пожалуйста. Но будет соблюдено законодательство!**

Народ:- Но если есть для людей, которые занимали оп 10-15 лет одно и тоже место специальная оговорка по тому же самому закону, то почему этой оговоркой не воспользоваться?

Кондрашов: - ДАВАЙТЕ с прокуратурой соберемся, от вашей инициативной группой два-три человека. Сядем с прокуратурой и посмотрим каждую строчку закона.

Народ:- Давайте! С этим и было продекларирована, что будет создана рабочая группа. Она создана, только не работает.

Кондрашов: - Итак, проблема – те временные сооружения, которые на сегодняшний день находятся на муниципальной земле, и поставленные там при разных обстоятельствах. Требуют: а) рассмотрения. Это просто пришел, поставил, не спросил, а теперь во сейчас может быть за спиной прячется – не пролезет. Сразу говорю – НЕТ. Где-то получил разрешение на постройку павильона, платил аренду, стоял, к ним выработываем механизм. С прокуратурой давайте посмотрим.

Кривошеев: - Уважаемые коллеги, две секунды. Поднимет руку, кто не официально стоит? Нету ни одного. Кто не получал распоряжение из администрации и так далее? Нет таких! Мы уже 24 года стоим мы 19 лет стоим!!! Дуру гонит мэр! Да не говорите!

Кондрашов: - Давайте общие вопросы решим!!!!

Народ:- Наша просьба и требование. Люди практически с 1997 года павильоны поставили. 20 лет стоят и никому не мешают. Из 100 павильонов 800 никому не мешают. И все они в дислокации они стоят. Можно ли вот этим людям, что-то сделать, чтобы не выставить их на торги? Чтобы договора им выдать хотя бы на три года, чтобы долгосрочная аренда была. И требовать от нас тогда...

Кондрашов: - Мы хотим, чтобы на этих местах стояли магазины иного плана – по 100 квадратов. Чтобы это были капитальные сооружения, чтобы они были в собственность оформлены, чтобы могли спокойно продать, чтобы не было такого вопроса об аренде? Это можно сделать?

Народ:- Опять построят и нам дуракам продадут. Если бы была возможность, мы бы купили квартиры и сделали бы магазины. А у нас нет такой возможности. И вы предлагаете то же самое. Была бы возможность. Мы бы здесь не стояли, был бы окей и все. Мы бы создали окей и работали бы там, если бы были такие деньги. О чем вы говорите?!?!?!?

Народ:- Я сам занимался бизнесом маленько. Хочу спросить. Если вы 60 тысяч платили за аренду.. Что вы, Виктор Иванович, хотите сказать, что почему мы не заработали на квартиры? И магазины? Чтобы купить магазины

Кондрашов: - А сколько получают учителя? Они на вас начнут говорить, что у вас большие доходы! Они получают по 10-15 тысяч, а вы за аренду по 60 тысяч платил, что я им скажу, учителям?

Народ:- Виктор Иванович, да ваша зарплата с нашими доходами не сравнима!!!!

Кривошеев - Наш разговор в какое-то непонятное русло заходит. Я что хочу сказать.. В городе нашем, чем больше налогоплательщиков, тем больше казна, тем больше благосостояние. Тем выше зарплата учителей. Правильно! Мы их любим они нам нужны, они наших детей, внуков учат. Почему низкая зарплата у них? Нас

раздавят всех, поступления не будет. придут большие толстосумы, деньги налоги в Москву уйдут! И что, что учителя на нас будут что-то говорить – это неправда!

Народ:- Да у нас с вокзалом цены в пять раз ниже, чем на вокзале!

Предприниматель: - Вот вы говорите что есть зарплаты в 10-15 тысяч. Вот я работал на стройке каменщиком. Строил в городе дома жилье. Организацию задавили. Иркутсклесстрой, какие у них там проблемы. Я работал каменщиком, там была зарплата 30-40 тысяч рублей. Потом дошло до того, что я в течение двух лет получал зарплата 5 тысяч. Я уже не знал куда мне деваться.... Приходилось левыми халтурами.. я взял кредит, купил павильон, чтобы как-то выжить. Сейчас я никакой прибыли не получаю. Моя прибыль – это то, что я съем сегодня-завтра. И все, у мен никакой прибыли нет. У меня все – кредит. Если у меня снесут сейчас павильон, выиграешь на торгах, а мне нечего на торги – у меня ни копейки... Да сейчас вся страна в кредите, в кредиты загнали всех. А у кого-то ипотека...

Кривошеев: - Если бы у нас были доходы миллион-два-три-10...

Народ:- Да! Да! Мы бы выкупили!!!

Народ:- Все в конвертах носят!

Кондрашов: - - Я вам говорю, приведите факты, кто носил конверты?! Никто же не скажет. А потом приходят плачутся, почему меня выгоняют?! Меньше надо было давать, нормально бы уже документ оформили бы!

Народ:- А мы приходили, а нас выгоняют!

Кривошеев: - Мы требуем разумные вещи. Здесь люди собрались, которые много лет стояли на одном месте. Платили налоги, платили аренду, благоустраивали территорию. Мне соврать не дадут мои покупатели, у меня клумбы стоят, требую чтобы у меня постоянно цветы садили. Потому что я привык к чистоте. У меня такой характер. Мы хотим диалога с властями. Федеральный закон мы не нарушали. Поймите правильно! Надо собраться, сесть. Мы же жители города! Что хорошего, если 2 тысячи людей станут безработными? Что осталось автомат в руки брать? Да вы что обалдели?! Нам это надо?! Это самое крайнее. У нас что 41 год?!

ИЗ ЗАЛА РЕПЛИКИ - Так, что делать, если нас куска хлеба лишают?! С ОМОНОм приехали нас сносить! С автоматами. Кошмар! Нормально?!

Кондрашов: - **Мы будем делать все четко по закону. Есть лазейка для того, чтобы проводить без аукциона поднятие цены, а по конкурсу (без конкурса все равно нельзя) только приоритет прописать для тех, кто существует. Только с прокуратурой посоветоваться. Мне нужно два человека от вас. И все и мы отработываем. И всё. А если этого невозможно...**

Я многим уже доказал в Иркутске, что мы делаем. Я стараюсь делать любую деятельность прозрачной. Вы же понимаете, что мне ничего не надо в этом плане, ни денег, ничего. ТО есть к нам приходил народ с такими чемоданами денег, чтобы Ершовский залив оформить, Кайскую рощу оформить. Я же ничего этого не сделал, я же спокойно, тихо-мирно подписали документы – вот вам... Может быть казна потеряла, я может быть потерял, или не приобрел. А потом сказал, что вот такая тема – пропустил... год потом поласкали во всех СМИ, хотят чтобы сделано было все тихо-мирно – не дал строиться, врагов нажил уже вот так.

Женщина со смехом: - А они строятся, я там живу!

Кондрашов: - ГДЕ?

Народ:- В Кайской роще. (ВСЕОБЩИЙ СМЕХ)

Реплика из зала: - Это другие строятся, а не те, которым запретили (ОПЯТЬ СМЕХ)

Кондрашов: - - Секунду! Там должно было бы быть шесть рядов, а там всего три. Я спокойно к этому отношусь. Сделано-сделано, **мне медалей не надо...**

И вот я хочу спокойно, чтобы понимать. Если механизм есть, тогда мы это сделаем. Если механизма нету, не пеняйте на меня.

В каждом случае, как бы вы не собирались потом, все будет прозрачно. Мы прописали условия для всех. В сове время я намекнул, кто какими путями заходил, пришли к главе округа, пришли в КУМИ все это поставили,

есть павильоны, которые стоят на сетях. Я же говорю, что мы градацию сделаем. Мы их будем вскрывать и убирать. Убирать будем безжалостно!

Народ:- Ради бога, если понадобится, будем убирать!

Кондрашов: - - Но при этом чтобы не было такого, что я стою по фактическому пользованию, и не буду ничего вокруг делать, не буду перестраиваться и делать красоту, потому что меня рано или поздно могут убрать, вот здесь будем требовать...

Народ:- Да ты мы только за. И деревья посадим и клумбы сделаем. Только пожалуйста.

Кондрашов: - - **Вот в этой временной дислокации, которую мы просмотрели, 234 (????) временных строения не соответствуют, мы их все равно уберем. 1009 как были так и останутся.**

Народ:- До какого времени?

Кондрашов: - Я вам объясню. Чтобы сделать кадастр, мы это не отыграем и за 10 лет. Как минимум пять лет это все будет стоять. Мы в год будем делать 10-20-30 участков, не больше. Потому что под них мы готовим не только участок под павильон, сейчас оформляем все остановочные пункты в муниципальную собственность, потому что их никто не убирает. Все, кто стоят на остановках, вокруг, как только два владельца стало – друг на друга кивают, **метода воздействия на них нет.** Поэтому...

Каждый из вас говорит о частностях, а я говорю об общей проблеме. Что Иркутск заклеен объявлениями – все остановки, здания...

Народ:- Но есть же телефоны, создавайте административную группу, которая будет этим заниматься. Нам тоже не нравится, что все заборы заклеены!

Кондрашов: - Послушайте, мне что не на что тратить бюджетные деньги?! У нас садиков не хватает, больницы не хватает, школ не хватает! А я должен... я вам рассказываю еще раз, могу многие вещи рассказать. Я не могу доказать, что это сделал человек, который объявление расклеил. Я его за руку не поймал. Все!

Обращается к кому-то: - Дорогой у тебя какой номер телефона? Скажи номер телефона свой.

Кондрашов: - Записали? Завтра тысячу объявлений с вашим телефон по году расклеят, что угодно напишут, сдается гостинца, например.

Поэтому надо все проверить, доказать, это очень сложно. Вы сделали это? Значит это работает. Сначала обзваниваем....

Народ:- Скажите, а под супермаркетами земля тоже будет выставляться на аукцион?..

Кондрашов: - **Если я воровал 20 лет не пойманным. А потом нарвался на другого следователя. Это моя история. Я вот здесь жил в Селиванихе, - это родная родина.** Я стащил кроссовки и два года ходил и радовался. А потом пришел другой следователь, забрал и вот тебе два года условно. Нормально?

СМЕХ.

Народ:- Но вы за нас или против нас? Скажите!

Кондрашов: - Что делать с теми, кто попал в дислокацию и стоит и плати по фактическому пользованию?

Я еще раз говорю: мы добьем с прокуратурой, потому что мы не можем. Я сказал бы так: давайте сделаем до конца года договора, какие были...

Народ:- А ДАЛЬШЕ? Опять на 11 месяцев...?

Кондрашов: - Я еще раз говорю: мы не имеем!!! Если будет механизм это сделать, сделаем договора как были. Но на короткий срок, потому что основное требование – кадастры, и объявлять конкурсы. Я хочу, чтобы договора были длительные.

Народ:- И мы хотим!

Кондрашов: - Их нелепо делать на 11 месяцев! Чтобы потом вложить деньги и что?

Народ:- Виктор Иванович, а что мешает на пять лет сделать?

Кондрашов: - Если я сейчас сделаю договор на пять лет...так стоп-стоп, мы же и будем это отрабатывать, сразу выставляться на конкурс. Либо мы сразу будем давать три вида готовых павильонов, мы уже три года проводили конкурс, каким павильон должен быть в годе Иркутске.... Чтобы зайти туда модно было, витрины, стекло, а не амбразура... Каждый кулик сове болото хвалит...Вот это и будет конкурсная документация. Вот это условие – пожалуйста.

Кривошеев: - Вопрос-то не об этом, а о земельном участке! Мы говорим...

Народ:- А если кому-то другому мой участок понравится?

Кондрашов: - Я еще раз говорю, если среди вас нет тех 94 человек, которые получили письма счастья по три раза, то велком на площадь 15 числа. Меня не будет, потому что я командировку уезжаю!

Народ:- А зачем тогда нам этот митинг нужен, если власти не будет? Ну вы же пришли! Вам же не безразлично?

Кондрашов: - Я бы пришел 15 числа и туда. Я спокойно бы, мне в Японию заехать, там город-побратим, потому либо перенесите на день я приеду...

Послушайте внимательно: мое предложение: берите палатки, одежду, сухари, еду... И кричите: Кондрашов! И скандируйте под окнами.

Либо второй вариант:... меня интересует не вот эта публичность, а меня интересует суть, чтобы это было сделано... чтобы от вас был список, который бы вошли в координационный совет. Вот сейчас мы что делаем? Чтобы с этими людьми, с прокуратурой просматриваем четко механизм, что можно сделать и как. При этом параллельно еще раз говорю, что те 94, которые попали в черный список, не ходите. Или еще лучше, пусть эти 94 придут и скандируют! Пускай телевидение привлекают, кого угодно, вот здесь мы правы. А вот в этой ситуации. Когда вопрос спорный. Когда вы говорите: нет помощи предпринимателям, я готов пластаться за вас всей душой.

Источник: "День Сибири"

Автор: Андрей Савченко © Babr24.com ЭКОНОМИКА, ИРКУТСК 👁 12876 15.05.2012, 11:28 📄 1125

URL: <https://babr24.com/?ADE=105627> Bytes: 36323 / 34923 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Андрей Савченко.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)