

Ипотека на новостройку - выгодно ли?

За последний год рынок первичной недвижимости заметно активизировался. Строительные компании оправились от последствий кризиса, а доходы населения выросли. Все вместе это привело к тому, что стоимость квадратного метра недвижимости начала медленно, но верно расти. Как в этой ситуации вести себя тем, кто задумался о приобретении жилья? Как зафиксировать цену на квадратный метр? С этими вопросами мы обратились Владимиру Семенникову, управляющему филиалом ОАО «УРАЛСИБ» в г. Иркутск.



- Владимир Ильич, цены на недвижимость заметно выросли, а что нас ждет в перспективе?

- Падения цен ждать не стоит, это очевидно. Более того, учитывая традиционную активность на рынке недвижимости в весенний период, мы ожидаем, что тенденция роста цен продолжится. Поэтому тем, кто решил приобрести жилье, конечно, необходимо задуматься о том, как можно зафиксировать для себя стоимость квадратного метра. Очевидно, что способ накопления в данном случае не подходит - чем дольше вы ждете, тем дороже в конечном итоге обойдется вам жилье. Выход – покупать недвижимость, как говорится, здесь и сейчас. Если у вас нет достаточной суммы – советую обратить внимание на ипотечные программы. Сегодня ипотека – это наиболее приемлемый и реально работающий инструмент приобретения жилья. Тем более, что банки предлагают достаточно привлекательные ставки по своим продуктам.

- Еще пару лет назад банки с осторожностью кредитовали строящуюся недвижимость, сейчас ситуация изменилась?

- Да, и достаточно радикально. Строительная отрасль вышла из кризиса и сегодня стремительно набирает обороты. При этом контроль за деятельностью застройщиков ужесточился, поэтому можно говорить о своеобразном очищении строительного рынка от недобросовестных строительных компаний. Улучшилась экономическая ситуация в стране, выросли доходы населения, люди хотят жить лучше, ездить на хороших автомобилях, жить в комфортном и удобном жилье. И банки отвечают этим ожиданиям, активно включаясь в процесс улучшения качества жизни населения. УРАЛСИБ., например, сегодня работает практически со всеми агентствами недвижимости и застройщиками Иркутской области. Сегодня кредитование строящегося жилья и развитие отношений со строительными компаниями - наше приоритетное направление. А для наших клиентов это означает гораздо больший выбор объектов недвижимости.

- Вторичка или первичка – какое жилье востребовано больше?

- Большинство предпочитает жилье в новом доме, и это понятно. Новый дом – это и более удобные планировки, и более просторные площади квартир, и благоустроенная придомовая территория, и возможность обустроить квартиру по своему вкусу. Но самое значимое достоинство новостройки – это более низкая стоимость квадратного метра по сравнению с вторичной недвижимостью.

- Но ведь ипотечные ставки на новостройки гораздо выше, чем на вторичную недвижимость?

- Да, так было до последнего времени. Наш банк, к примеру, в рамках специальной акции существенно снизил процентные ставки по ипотечным кредитам на строящееся жилье. В рамках нашей акции клиенты могут приобрести квартиру в любом строящемся доме у компании-юридического лица, не обязательно аккредитованного банком. Это новостройки высокой степени готовности, а значит, наши клиенты уже в самой ближайшей перспективе смогут заселиться в свою новую квартиру. Кстати, узнать, какая ставка будет по кредиту и на какую сумму ипотечного кредита вы можете рассчитывать, вы можете узнать с помощью ипотечного калькулятора на нашем сайте <http://www.bankuralsib.ru>. Тут же вы можете оставить заявку на кредит – наши специалисты примут ее и свяжутся с вами.

- Владимир Ильич, спасибо за беседу!

Автор: Татьяна Асламова © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 👁 6555 29.04.2012, 00:12 📄 551

URL: <https://babr24.com/?ADE=104832> Bytes: 3729 / 3635 Версия для печати

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Татьяна Асламова.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)