

Деньги – реальные, квартиры – виртуальные

Иркутянин попался на обмане доверчивых граждан.

Более 10 млн рублей предприимчивый бизнесмен планировал получить от продажи квартир в жилищном комплексе «Новый» в городе Иркутске.

Правда, обманым путем, поскольку такой застройки в областном центре просто не ведется. Благодаря оперативным действиям сотрудников Управления по экономической безопасности и противодействия коррупции ГУ МВД России по Иркутской области мошенничество в сфере долевого строительства было пресечено. Но 2,5 млн рублей жулику все-таки удалось получить от доверчивых жителей региона, и, скорее всего, вернуть их уже не удастся.

Во время обыска квартиры, где проживала молодая пара, обнаружены поддельные документы – разрешение на строительство, свидетельство о регистрации права собственности на земельный участок, а также фальшивые бланки и печать Федеральной регистрационной службы.

Как рассказали в Главном следственном управлении ГУ МВД России по Иркутской области, в конце июня 2011 года молодая пара зарегистрировала ООО «СибРиэлтЦентр». Компания, якобы, планировала возвести жилой комплекс «Новый» в микрорайоне Ново-Ленино по адресу: улица Розы Люксембург, 198. На этом месте действительно расположен котлован, обнесенный забором. Но делала его другая компания, которая заморозила стройку. Воспользовавшись этим, аферисты нашли в интернете красивую картинку, на которой было изображено несколько блок-секций в три этажа, и дали объявление.

Больше всего в их предложении привлекала цена – квадратный метр от 26 тыс. рублей (при средней стоимости квартир в Иркутске 35–40 тыс. рублей за 1 кв. м). Предприниматели объясняли своим клиентам дешевизну тем, что один из дольщиков работает на кирпичном заводе, в результате чего строительный материал достается компании по очень низкой цене. Предлагались покупателям и новогодние скидки, и рассрочка платежа до пяти лет, и минимальный взнос от 20%. Наиболее платежеспособным партнерам в качестве бонуса предоставлялось парковочное место. Чтобы окончательно убедить покупателей в благонадежности сделки, договор долевого участия подкреплялся печатью Федеральной регистрационной службы (как позже выяснилось, фальшивой).

Оперативники, выйдя на след «липовых» бизнесменов, отправили на совершение сделки своего человека. Сразу после передачи очередной крупной суммы денег подозреваемый в мошенничестве был задержан. Им оказался 30-летний Владислав Чернигов, уже трижды судимый за совершение экономических преступлений – за присвоение чужого имущества и мошенничество в сфере недвижимости. Однако в тюрьму он попал всего один раз (на два года), в остальных случаях обходилось условными сроками. Причем реальное наказание ему удалось избежать в прошлом году в результате совершения нового преступления – Чернигов вернул 400 тыс. рублей одной потерпевшей, получив эти деньги после заключения фиктивного договора долевого участия. Кроме того, оставаться на свободе ему помогала хитрость – Чернигов признавал свою вину и раскаивался в содеянном. В новом преступлении его подельницей стала Екатерина Тугарина, с которой Чернигов находился в гражданском браке. На момент задержания она была беременна, поэтому ее освободили.

В ходе расследования было выяснено, что объем оборотных средств «СибРиэлтЦентра» составляет всего 10 тыс. рублей, а баланс компании нулевой. Все это говорит о том, что официально деятельность компании не велась. Задержанный Владислав Чернигов и вовсе не значился в числе сотрудников организации, хотя совершал все сделки. По словам следователей, деньги, перечисленные на расчетный счет компании, сразу же переводились на личный счет Чернигова.

Во время обыска квартиры, где проживала молодая пара, обнаружены поддельные документы – разрешение на строительство, свидетельство о регистрации права собственности на земельный участок, а также фальшивые бланки и печать Федеральной регистрационной службы. Доказано, что на деньги, полученные от покупателей, в декабре прошлого года Владислав Чернигов приобрел автомобиль «Тойота Хайлендер». В

настоящее время машина находится на арест-площадке, но это не останавливает хозяина – он выставил ее на продажу через интернет.

Следователям удалось установить все факты обмана, совершенные молодой парой. В числе пострадавших семь человек – жители Иркутска, Черемхово, Зимы и Усть-Кута. Общая сумма похищенных средств составляет порядка 2,5 млн рублей.

В настоящее время возбуждено уголовное дело по статье 159 УК РФ (мошенничество) и статье 30 (покушение на преступление). Чернигову уже предъявлено обвинение. Но Свердловский районный суд отказал в ходатайстве следствия об аресте Владислава Чернигова. А Иркутский областной суд 19 марта отменил это решение и направил его на новое рассмотрение.

Автор: Елена Пшонко © Областная газета НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 👁 3326 26.03.2012, 12:07 📄 412
URL: <https://babr24.com/?ADE=104054> Bytes: 4711 / 4711 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Елена Пшонко.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)