

Земля у Байкала может подорожать на 20-30%

Рынок земельных участков и домов на Байкале идет на очередной виток подъема — к такому выводу пришла аналитическая служба туроператора «Байкалов». Рынок оправился после значительного падения в 2008-2009 годах. Эксперты прогнозируют в 2012 году устойчивый рост стоимости участков на 20-30%.

Ассортимент байкальской недвижимости представлен земельными участками на берегу озера, частными домами и гостиницами. Рынок сложился под влиянием особого статуса Байкала как Мирового природного наследия. Большую часть побережья озера занимают заповедники и национальные парки, на территории которых строительство запрещено законом, значительную часть занимают земли сельскохозяйственного назначения, строительство на которых так же незаконно. Таким образом, рынок недвижимости ограничен землей внутри поселений, а также на участках особых экономических зон. По словам генерального директора туроператора «Байкалов» Анатолия Казакевича, дома и земельные участки еще относительно дешевы. Средняя стоимость сотки составляет от 30 до 250 тыс. рублей. На стоимость влияет расположение участка, близость к дорогам и электросетям и так далее.

На рост стоимости земельных участков положительно влияют планы по запуску ОЭЗ «Байкальская гавань» (2013-2015 годы) и ОЭЗ «Ворота Байкала» (2018-2020 годы). Байкал будет активно рекламироваться в России и за рубежом, что отразится на стоимости земли. Кроме того, ценность экологически чистых мест повышается и вслед за этим растет цена на недвижимость. По прогнозам аналитиков, активный рост стоимости земли продолжится до 2020-2025 годов. Покупатели земельных участков на Байкале инвестируют на среднюю перспективу — на пять лет. Чаще всего они покупают участки с целью перепродажи, однако в последние два года наметилась позитивная тенденция — строительство «дальних дач» и мини-отелей. По словам Анатолия Казакевича, мини-отель на 15-30 номеров окупается полностью за 2-4 года. Размер инвестиций составляет 20-35 млн рублей.

Автор: Артур Скальский © Байкал-Инфо НЕДВИЖИМОСТЬ, БАЙКАЛ 👁 2650 06.03.2012, 10:58 📌 602
URL: <https://babr24.com/?ADE=103411> Bytes: 1961 / 1961 [Версия для печати](#)

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:
newsbabr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)