

УРАЛСИБ: понятная ипотека

Ипотека по-прежнему остается наиболее доступным способом решить свой жилищный вопрос. Что будет с рынком недвижимости в 2012 год и каковы перспективы развития ипотеки, рассказывает Владимир Семенников, управляющий филиалом ОАО «УРАЛСИБ» в г. Иркутск.



- Владимир Ильич, в прошлом году рынок ипотеки активно развивался, а каковы ваши прогнозы на этот год?

- Действительно, прошлый год стал годом роста. В УРАЛСИБЕ, например, объем выданных ипотечных кредитов по итогам 1 полугодия 2011 года увеличился на 908%. За этими цифрами стоят тысячи людей, сотни семей, которые приобрели новое жилье или улучшили свои жилищные условия с нашей помощью. Мы очень рады, что все больше и больше людей связывает свое решение приобрести жилье в ипотеку с нашим банком.

Что касается прогноза на этого года, полагаю, что темпы ипотечного кредитования будут расти, правда, не такими стремительными темпами, как в прошлом году. Этому будет способствовать и стабильно высокий спрос на жилье, и то, что ипотека сегодня остается, пожалуй, наиболее доступным инструментом решения жилищных проблем.

- Многие сегодня откладывают покупку жилья, ожидая падения цен на недвижимость. Оправданы ли эти ожидания?

- Учитывая общую экономическую ситуацию, падения цен на недвижимость вряд ли стоит ожидать. А вот

инфляция может обесценить ваши сбережения, пока вы ждете падения. Поэтому тем, кто хочет решить свой жилищный вопрос, я бы посоветовал обратить внимание на ипотеку. Тем более, что сегодня многие банки предлагают специальные условия по своим ипотечным программам. У нас в УРАЛСИБЕ, например, сейчас действует акция «Десятка – отличная ставка!». В рамках этой акции банк предлагает сниженную процентную ставку на приобретение жилья в строящихся домах наших партнеров-застройщиков. Например, в нашем городе это такие крупные компании, как ОАО «ФСК «Новый город», ООО «Норд-Вест», МУП «Управление капитального строительства г. Иркутска», ОАО «Сибавиастрой», ОАО «Ангарское управление строительства», ООО «ИСК «Высота».

- Владимир Ильич, ипотека – это серьезный шаг, не все готовы решиться на него...

- Мы понимаем волнение наших клиентов, которые решились на ипотеку, ведь приобретение жилья - одно из самых важных жизненных решений. При правильной оценке своих потребностей и возможностей банковский кредит может стать эффективным инструментом решения тех или иных проблем. Мы со своей стороны стараемся сделать этот процесс более доступным для клиентов - наши ипотечные менеджеры консультируют клиентов по всем вопросам и сопровождают весь процесс совершения ипотечной сделки. Мы стараемся говорить с нашими клиентами на одном языке, чтобы ипотека стала более понятна. Наш банк открыт для всех!

- Владимир Ильич, спасибо за интервью!

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Артур
Скальский.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)