

## Реальные владельцы виртуальных квартир

Накануне в центре Иркутска собрались те, кто вместо празднования новоселья пишет петиции, ходит по судам - одним словом, всячески отстаивает свои права на квадратные метры.

Ни плакатов, ни громких лозунгов. Это собрание со стороны мало напоминает митинг. Однако цель - привлечь внимание к своим проблемам. Люди вложили деньги в строительство жилья - и оказались у разбитого корыта. "У всех ситуации довольно тяжелые, потому что большинство молодых семей. Есть семьи, которые собирались выехать с севера, продали жилье, продали мебель, уволились с работы, ожидали получить жилье, но жилья своего не получили и теперь вынуждены жить кто на съемных квартирах, кто как", - говорит Сергей Кузьменко, организатор митинга.

Среди прочих - и Ольга Михайлова. Женщина хотела улучшить свои жилищные условия. Договор на долевое строительство заключила еще осенью 2009 года, свою новую квартиру она планировала получить уже через год. Однако в 2010 году строительная компания сменилась. Новый застройщик расторг договор с частью дольщиков. Ольга Михайлова оказалась в их числе. Пришлось нанять адвоката, потратить несколько десятков тысяч рублей, но получить право собственности на недострой пока не удается. "Два с половиной года нигде не живу. Сейчас получить документы - бомж. Прописана у дочки, а так ничего нет, ни квартиры, мебель вся у меня сгнила, пока на полгода ставили в гараж", - рассказывает Ольга Михайлова, дольщик.

Строительная компания в переносе сроков сдачи работ винит, в свою очередь, самих дольщиков. Якобы, слишком много митингов проводят, и поэтому банк не дает застройщикам кредитов для продолжения строительства. Сейчас на этой площадке только заснеженный котлован и бетонные стены. Однако продажа квартир все еще продолжается. Дольщики жалуются чаще всего на срыв сроков выполнения работ. Только за минувший год подано более 200 исков против 38 компаний. Реестр застройщиков проблемных объектов можно найти на сайте службы государственного жилищного контроля. Там же есть полный перечень договоров долевого участия и, если понадобится, образцы исковых заявлений. "В первую очередь обратите внимание на то, легальна ли ваша стройка, можно поинтересоваться в службе, есть ли разрешение на строительство, зарегистрирован ли договор по этой стройке. Если разрешения на строительство нет - это всегда должно вызывать вопросы. Не стоит рисковать деньгами, если они у вас не лишние. Это всегда рулетка", - говорит Денис Воронов, руководитель службы государственного жилищного контроля и строительного надзора Иркутской области.

Если сомнения всё же имеются, то всегда можно обратиться в службу строительного надзора Иркутской области. Лучше семь раз спросить и один раз правильно заключить договор.

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:  
[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Автор текста: **Артур  
Скальский.**

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

## КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

