

## Угроза выселения вновь нависла над 70 детьми и 35 матерями-одиночками в Ангарске

Общежитие Ангарского керамического завода продолжает биться за свои права. На днях его жители вновь вышли на пикет у администрации Ангарского района.

Наниматели бывшего общежития керамического завода, расположенного в 91 квартале Ангарска, уже несколько месяцев живут "как на иголках". В ноябре они узнали, что 27 их комнат выставлены на электронные торги.

По плану арбитражного управляющего Руднева бомжами должны стать более ста человек. Среди них 35 взрослых, остальные - дети, которых воспитывают в основном матери-одиночки. Эти малообеспеченные люди не могут выкупать комнаты, так как денег у них нет и быть не может: последнее время работникам банкротящегося предприятия не выплачивали заработной платы, потом сократили, многие из них до сих пор ищут работу.

Так, например, одна из них, Мария, рассказала мне: что в 2006 году купилась на предложение представителей керамического завода, которые ездили по деревням. Приглашая на работу, обещали хорошую зарплату и жилье в общежитии. Поскольку в деревне ни работы, ни перспектив нет, она приехала в Ангарск из своего села с двумя маленькими детьми, стала литейщицей, и работала до 2010 года. Пока завод не обанкротился. Комнату, в которой Мария проживает с двумя сыновьями, выставили на электронные торги по начальной цене 288 тысяч рублей. Надо ли говорить, что за такую цену женщина купить её не сможет.

Изучение правовой стороны ситуации повергло меня в уныние. В 1993 году государственное имущество Ангарского керамического завода приватизировал (выкупил) его арендатор - закрытое акционерное общество «Ангарский керамический завод». Общежитие было незаконно приватизировано вместе с ним. Ведь федеральный закон от 23 декабря 1992 года №4199-1 при приватизации предприятий запрещает включать в их состав жилищный фонд, требуя передавать его в ведение органов местного самоуправления. Но при приватизации керамического завода в качестве уставного капитала, несмотря на закон, было передано и пятиэтажное общежитие, расположенное в 91 квартале Ангарска. Вместе с жильцами. Возникает вопрос: почему бы не признать приватизацию незаконной? Однако, как выяснилось, это невозможно: банкротящееся сейчас предприятие - не тот, старый Керамический завод, а относительно молодое ЗАО "Ангарский керамический завод", выкупивший приватизированную общагу вместе со всем имущественным комплексом "старичка" при его банкротстве, произошедшем в начале двухтысячных.

То есть банкротство, так сказать, "повторное". А поскольку новый банкрот не приватизировал общагу, а купил "по-честному", то и оспорить его владение жилым фондом уже практически невозможно.

Поэтому арбитражный суд, конкурсные кредиторы и сам управляющий отказываются передать общагу в муниципальную собственность или хотя бы выполнить обещание продать комнатки самим жильцам по остаточной стоимости. Ангарский городской суд признал право на бесплатную приватизацию лишь за частью нанимателей. В результате - 27 комнат - на торгах, вместе с жильцами, и т.н. черные риэлтеры из числа потенциальных покупателей уже нагло ходят по комнатам и профессионально готовят женщин и детей к выселению. Обе ангарских администрации - городская и районная - бездействуют, областная - занята формированием "нужного" результата на выборах Президента.

После серии пикетов в Ангарске и в Иркутске дело, казалось, сдвинулось с мертвой точки. Торги были приостановлены, были поданы иски о незаконности приватизации. Однако сейчас вновь стало понятно: совместные действия депутатского корпуса районной думы, прокуратуры, городской и районной администраций лишь отчасти сняли накал проблемы.

Новогодние праздники для жителей прошли относительно спокойно. Однако девятого февраля ушла последняя надежда собственников - Арбитражный суд Иркутской области решением по делу А19-21117/2011

отказал в удовлетворении иска Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области к Закрытому акционерному обществу «Ангарский керамический завод» о признании права федеральной собственности на спорные общежития. Судебная власть отвернулась от ста ангарчан.

Пикет окончился тем, что к жителям общежития вышли руководители районной и городской администрации, пригласили в "Серый дом" и пообещали предпринять необходимые меры.

Грустно то, что в это же время ситуация с общежитием политизируется и используется мэром Жуковым для того, чтобы наехать на политических противников из городской администрации (заявления из разряда "вы ничего не делаете") и прокурора, а реальных мер не предпринимается.

То есть поговорить с пикетчиками - это одно, а добиться реального снятия с торгов - уже другое. Тут обе администрации буксуют. Областная власть также отстранилась от решения данной проблемы. Бывшие работники АКЗ остались один на один с неумолимой неизбежностью выселения.

Между тем, 21 февраля в областном суде слушается вопрос об отмене обеспечительных мер, наложенных Ангарским городским судом. Этот запрет продавать квартиры, введенный судом - последний рубеж защиты жителей злополучной общаги. Однако вероятность отмены ареста очень высока.

Уже 22 февраля жители общежития Ангарского керамического завода в 91 квартале намерены продолжить пикетирование - теперь уже у здания Правительства Иркутской области.

Пикет согласован. Контактные телефоны: 89501330331, 89149360409.

Вячеслав Иванец, депутат думы Ангарского муниципального образования

Автор: Артур Скальский © Babr24.com ПРИБАЙКАЛЬЕ, ИРКУТСК 6100 19.02.2012, 10:11 1017

URL: <https://babr24.com/?ADE=102822> Bytes: 5409 / 5394 Версия для печати Скачать PDF

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:*

[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Автор текста: **Артур  
Скальский.**

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)