

Иркутск может лишиться стадиона "Труд"

Стадион "Труд" является единственным крупным спортивным сооружением в центре Иркутска, и, несмотря на свой полувековой возраст, по-прежнему украшает город.

Между тем функционирование и даже существование стадиона находится под угрозой.

После различных пертурбаций 90-х годов, стадион остался в собственности Областного комитета профессиональных союзов. Наличие такой собственности, само собой, не могло не радовать лидеров профсоюзов. Ведь столь масштабное спортивное сооружение - поистине курица, несущая золотые яйца. Сборы со спортивных матчей, концерты, аренда помещений, рестораны, кафе, магазины - все это дает солидную прибавку к профсоюзным средствам.

Ни для кого не секрет, что многие помещения стадиона давно уже не имеют никакого отношения к спорту. В одном крыле прочно обосновалась "Багира", аккуратно расширяющая свою территорию. В другом - книжный магазин "Продалит". В третьем - целая куча коммерческих предприятий. И это понятно - место проходное, самый центр города.

Однако по каким-то причинам профсоюзы, похоже, собрались расстаться со своей собственностью. В общем-то, давно пора - собственность эта совсем не профильная. Вот если бы вместо багировского ресторана работали бесплатные детские кружки - это была бы совсем другая история. Но бесплатно от профсоюзов город до сих пор видел только разрешение проводить митинги на площади перед стадионом - да и то год от года разрешение на это стало все труднее получать.

Решение о продаже "Труда" было принято, по всей видимости, около года назад. Во всяком случае, весной 2011 года мэр Иркутска Виктор Кондрашов вел переговоры с профсоюзами о передаче стадиона городу. По некоторым данным, называлась предполагаемая сумма сделки, превышающая миллиард рублей. Профсоюзы отказались - по весьма приблизительным оценкам экспертов, стоимость спортивных сооружений и земли может достигать двух миллиардов.

Передача стадиона городу весьма логична. Именно об этом говорил президент России Дмитрий Медведев, когда рекомендовал профсоюзам, избавляясь от непрофильных активов, передавать муниципалитетам спортивные сооружения, детские площадки, парки и прочие места отдыха. Очевидно, что, в случае продажи стадиона коммерсантам, из него быстро сделают очередной уродливый торговый центр.

По слухам, аналогичные переговоры велись и с областным правительством. В этом случае, однако, неизвестна ни предполагаемая сумма сделки, ни результат переговоров. Судя по всему, они также закончились неудачей, потому что на стадион внезапно нашелся покупатель.

И вот тут началась очень странная история.

В спешном порядке и обстановке страшной секретности областной комитет профсоюзов провел переговоры о продаже стадиона некоему частному предпринимателю Валерию Токареву. Стоимость суммы сделки - 200 миллионов рублей. То есть в пять раз меньше, чем предлагал город.

Заседание президиума комитета профсоюзов намечено на утро 8 декабря. Председатель Иркутского областного Совета профсоюзов Александр Оболкин на это время срочно уехал по каким-то делам. По телефону он сообщил, что ничего не знает о предстоящей сделке.

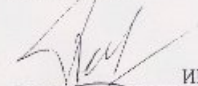
Спешка и секретность, в которой проводятся переговоры, наводит на мысль о вероятной коррупционной составляющей в этом процессе. Потенциальный покупатель Валерий Токарев даже не является бизнесменом - ему принадлежит юридическая компания «Личный адвокат». Молодому человеку 27 лет, он занимается вопросами страхования и ДТП. До сих пор в крупных сделках с недвижимостью он замечен не был.

ИП Токарев Валерий Александрович, ОГРН
309385026100205, ИНН 381251316762,
Адрес: г. Иркутск, ул. Академическая, 22-
141, тел.: (3952) 58-55-74

Прошу рассмотреть предложение о продаже стадиона «Труд» со всеми входящими в спортивный комплекс зданиями и сооружениями, и находящимися в собственности Вашей организации. Стоимость всего объекта в целях совершения сделки купли – продажи прошу установить в размере – 200 млн. руб.

Приобретение данного объекта необходимо в связи с его непосредственным целевым использованием. Так же в случае заключения сделки купли – продажи по указанной стоимости планируется проведения реконструкции спортивного комплекса.

С уважением,



ИП Токарев В.А.



Автор: Артур Скальский © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 👁 12644 07.12.2011, 17:58 📄 840

URL: <https://babr24.com/?ADE=100428> Bytes: 3541 / 3491 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Артур
Скальский.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)