

## Деревянные дома – под снос. Власти Улан-Удэ планируют изменить облик города

Городское управление архитектуры представило новый проект застройки. Согласно ему многое появится, но для этого немало и исчезнет. Что собираются строить, а что – сносить? И когда начнётся видоизменение?

Улица Бабушкина – одна из центральных в Улан-Удэ и одна из первых в плане его развития. По мнению градостроителей, дома здесь уже давно надо бы снести, а на их месте построить современный и комфортный жилой комплекс.

Ольга Сухих, заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации Улан-Удэ:

- Застройка нашего города уже давно устарела, есть очень много ветхих зданий, сооружений, и аварийные здания появились, которые вообще не подлежат восстановлению. И это территории очень большие, обширные. Обширные территории почти в 270 гектаров приметили сразу во всех 3 районах столицы. При этом комплексный снос коснётся как периферии, так и главных улиц. В Советском районе под снос попадает частный сектор, расположенный на 134 гектарах. Ветхими уже давно считаются дома по улице Жанаева, Толстого, Гоголя и на Батарейке.

В целом уже разлагающиеся многолетние дома красоты городу, действительно, не прибавляют. Но ведь если начать менять их на новостройки, даже постепенно и планово, всех жителей нужно хоть и временно, но переселить. Как обещают уже сейчас, речь о выселении не пойдёт, но хлопот с пропиской и другими документами прибавить может.

Но если люди и могут за себя постоять, то как быть со старинными зданиями – памятниками архитектуры? Неужели они вместе с остальными застройками пойдут под снос?

Ирина Петрова, заместитель министра культуры, председатель Комитета сохранения культурного наследия Министерства культуры Бурятии:

- В рамках нынешнего законодательства такое не произойдёт, это уголовно наказуемое деяние. В категорию ветхого и аварийного жилья, естественно, памятники истории и культуры не входят. Согласно специальному закону, вокруг каждого подобного объекта будет создана охраняемая зона. Под эту деятельность специально выделяют деньги. А вот как найти инвестиции и средства для строительства новых зданий – вопрос сложный.

Ольга Сухих, заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации Улан-Удэ:

- Известна одна такая крупная фирма, которая занимается строительством многоквартирных жилых комплексов. Как будут вестись работы, как правильно это всё сделать, как организовать, чтобы это было выгодно, на выгодных условиях и для города, и для инвестора? Вопрос для обсуждения. Но один инвестор на таком строительном поле – не воин. Как привлекать застройщиков для возведения жилых комплексов и новых социальных объектов, и какие сроки у процесса видоизменения Улан-Удэ, пока не ясно.

Об окончании вообще речи не может быть. Потому что эта работа постоянная. Сегодня мы освоим одну площадку, завтра устареет другая площадка. Проекты и документация всех объектов ещё уточняется и утверждается. В деле о развитии застроенных территорий пока слишком много вопросов. Ведь опыта по сносу жилья в Улан-Удэ пока ещё не было. И прежде чем разрушать старое, ещё нужно подумать, как будет возводиться новое.

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

[newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot\\_bot](#)

эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)