

Квадратный метр жилья в Иркутске стоит 14 тысяч

Стоимость квадратного метра жилья в иркутских новостройках в ноябре составила в среднем 14 тыс. рублей, а в Иркутской области -- около 8 тыс.руб. Об этом сообщил исполнительный директор Союза строителей Иркутской области Виктор Вашкялис. По его словам, дороже, чем в столице Восточной Сибири, в России строят только на Сахалине, Ямале и в Ханты-Мансийске.

За 9 месяцев 2001 года в Иркутске было построено 69 тыс. кв. м жилья, что на 13% меньше, чем в прошлом году (хотя еще в 1990 году в областном центре в эксплуатацию было сдано 1 512 тыс. кв. м). Причем, основной объем строительства пришелся на Октябрьский район. Темпы строительства снижаются с каждым годом, подчеркнул Вашкялис. Тем временем, в области нет ни одной государственной программы строительства жилья, заявил он.

"Проекты разрабатываются, но финансировать их некому, - рассказал Виктор Вашкялис. - Лишь в этом году область пообещала выпустить областные долговые обязательства, все средства от которых пойдут именно на кредиты выгодным прогрессивным проектам. Но пока темпы строительства в Иркутской области существенно отстают от большинства регионов России."

Дороговизну жилья в Иркутске Виктор Вашкялис объясняет тремя факторами: сейсмоопасностью региона, низкими зимними температурами, нехваткой современных строительных материалов. Для защиты помещений от холода иркутским строителям приходится утолщать стены, что снижает сейсмостойкость зданий. Кроме того, завозные современные строительные материалы обходятся иркутянам с учетом транспортных расходов на 40-50% дороже. Так, плитки, которыми выложены улицы Карла-Маркса и Ленина напротив Драматического театра и Экономической академии, были привезены из Новосибирска и Красноярска.

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)