

Мэрия выяснила, почему в Иркутске дорогое жилье

Жилье в Иркутске стоит дороже, чем в других городах Сибирского Федерального округа, но не потому, что на этом кто-то наживается. К такому выводу пришли в администрации города после того, как провели сравнительный анализ цен на стройматериалы, услуги застройщиков и т.д. Об этом на депутатских слушаниях заявил вице-мэр Иркутска Юрий Волков.

По его словам, были проанализированы цены на жилье в Омске, Новосибирске, Комсомольске-на-Амуре и других городах. В Иркутске жилье на 25% дороже, чем в среднем по России, на 18% дороже, чем в Новосибирске, на 20,9% дороже, чем в Красноярске и все потому, что иркутские квартиры строят с учетом сейсмичности региона, чего в вышеназванных городах нет. Стоимость кирпича в Иркутске ниже, чем в большинстве территорий, цемент примерно на одном уровне, да и другие стройматериалы стоят не дороже, чем у наших соседей. А вот сейсмичность добавляет в стоимость жилья изрядный процент. Так, если дом строится с учетом 8-балльной сейсмичности, стоимость строительства увеличивается на 15%, а здания, устойчивые при 9 баллах, становятся дороже на 22%. В среднем, по словам Волкова, на сейсмику приходится 18% стоимости жилья.

В настоящее время в администрации города готовится программа строительства жилья и, по мнению Волкова, она должна будет учитывать два основных направления в решении жилищной проблемы: развитие ипотеки (для среднего и более обеспеченного класса) и строительство более дешевого социального жилья. Еще одно направление - развитие индивидуальной застройки (не только дорогих коттеджей, но и более дешевых домиков с печным отоплением). По словам вице-мэра, в городе достаточно площадок под индивидуальную застройку (м-н Топкинский, Ново-Ленино и др.), и земля для этого предоставляется бесплатно.

Автор: Артур Скальский © Агентство "Телеинформ" ГОРОД, ИРКУТСК 👁 5757 07.12.2001, 00:00 📄 168

URL: <https://babr24.com/?ADE=1107> Bytes: 1757 / 1757 [Версия для печати](#)[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Артур
Скальский.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)Эл.почта: newsbabr@gmail.com**ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)