

## Слухи о прекращении приватизации сильно преувеличены

На протяжении последних трех лет конец года характеризуется повышенным интересом граждан к приватизации квартир. Ежегодно возникающие слухи о грядущей отмене возможности стать собственником квартиры приводят к диким очередям в департаментах муниципалитетов, занимающихся приватизацией квартир.

Причем слухи о возможной отмене бесплатной приватизации никто не спешит опровергать. С одной стороны, существует стремление подтолкнуть не спешащих воспользоваться своим правом граждан к приватизации. С другой - в этом могут быть заинтересованы посредники, в роли которых часто выступают агентства недвижимости.

По словам главного специалиста отдела эксплуатационного хозяйства Комитета по управлению Правобережным округом, в конце прошлого года, когда наблюдался наибольший наплыв потенциальных собственников, напуганные люди переплачивали посредникам за "быструю" приватизацию немалые суммы. К тому же резко подсакивали цены на недвижимость. В этом смысле интересно, что информация о негативных переменах поступает в основном именно от посредников. Государственные структуры уверяют, что никаких руководящих документов об отмене приватизации до сих пор не поступало. Поэтому никакой досрочной отмены бесплатной приватизации как не планировалось в прошлом году, так и не намечается в этом.

Тем не менее тенденция к прекращению бесплатной раздачи квартир все-таки существует. Приватизированная жилая площадь практически не дает никаких социальных преимуществ по сравнению с квартирой, полученной по договору социального найма. Таким образом, приватизация квартир проводится в основном с целью продажи и дальнейшей перепродажи. В результате на рынке крутятся одни и те же квартиры. Никаких плюсов от этого государство не получает, в то же время квартира, ставшая собственностью, уже не может использоваться государством для удовлетворения нуждающихся. А нового жилья, которое можно было бы передать очередникам, строится мало. Стремясь решить эту проблему, государство пытается ограничить бесплатную приватизацию, однако за уровень деклараций это не выходит.

В этом году внесен ряд законопроектов в Госдуму. Один из них, подготовленный депутатами Мосгордумы, предлагает объявить жилье, получаемое по договорам социального найма, неотчуждаемой собственностью государственного и муниципального жилых фондов.

По мысли законодателей, люди, получающие бесплатное жилье от государства, не смогут получить его в собственность и свободно распоряжаться им. По сути это означает возврат к системе социального найма, известного по советским временам, когда простой обмен квартиры производился с участием большого количества чиновников-посредников. Законодатели предлагают тем самым защитить малоимущие слои населения и реализовать их конституционное право на жилье. Тем самым можно снять социальную напряженность в случаях, когда "маленький человек" в результате махинаций теряет свою квартиру.

Однако если учесть, что в нашей стране огромное количество людей относится к малоимущим, в том числе и вполне дееспособные, которые могут распоряжаться собственностью, законопроект серьезно ущемит их права. Данный проект, хотя и был принят в первом чтении большинством депутатов Госдумы, уже вызвал негативную реакцию правительства и Комитета по законодательству Госдумы. Таким образом, его ждет очень непростая судьба.

Тенденция к прекращению бесплатной приватизации прослеживается в проекте нового Жилищного кодекса, который, как сообщают информационные агентства, планируется окончательно утвердить и представить на рассмотрение Государственной думы до конца текущего года. По словам заместителя председателя Госстроя РФ Владимира Пономарева, бесплатная приватизация закончится 1 января 2004 года. Представители Госстроя объясняют это тем, что в настоящее время уже 63% граждан живут в частном или приватизированном жилье, то есть все, кто хотел, уже оформили жилье в собственность. Работа над

Жилищным кодексом тесно связана с Федеральной целевой программой "Жилище", реализация которой начнется в 2002 году.

Дело в том, что обоими документами занимается Государственный комитет по строительству и жилищно-коммунальному комплексу. Механизм бесплатной приватизации федеральная программа предлагает заменить механизмами ипотеки, существенно снизив при этом стоимость квартир. В то же время программа намерена предложить адресную помощь в получении жилья малоимущим слоям населения, беженцам, молодым семьям, уволенным в запас военнослужащим по договору социального найма. Для всех прочих предлагается запустить реальные механизмы аренды. Судя по материалам "Российской газеты", Госдума планирует рассмотреть до конца года два законопроекта, которые могут так или иначе затронуть "квартирный вопрос". Один из них регулирует выселение граждан из заложенного жилья, а второй вносит поправки в Гражданский кодекс РФ в связи с подготовкой нового Жилищного кодекса. Поэтому какие-либо серьезные перемены возникнут, только если правительство внесет новые законопроекты вне плана.

Автор: Артур Скальский © Сегодня в Иркутске ГОРОД, РОССИЯ 👁 2641 22.10.2001, 00:00 📌 163

URL: <https://babr24.com/?ADE=291> Bytes: 4962 / 4962 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

*Связаться с редакцией Бабра:*

[newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

## КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [krsyar.babr@gmail.com](mailto:krsyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

## **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot\_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

## **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)