

Министерство науки и высшего образования
Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования

**«БАЙКАЛЬСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО «БГУ»)**

Ленина ул., д. 11, г. Иркутск, 664003
Телефон: (3952) 52-26-22
Факс: (3952) 52-26-33
www.bgu.ru, www.bgu.pf
E-mail: rector@bgu.ru
Лицензия: № 1991 от 10 марта 2016 г.,
серия 90Л01 № 0009031
ОКПО 02068232, ОГРН 1023801008648,
ИНН/КПП 3808011538/380801001

17.03.2020 № 25-12/42

Директору Департамента
имущественных отношений
Министерства обороны
Российской Федерации
М.В. Сапунову

ул. Знаменска, 19,
г. Москва,
119160

Уважаемый Михаил Васильевич!

Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Байкальский государственный университет» (далее – Университет) на праве постоянного (бессрочного) пользования принадлежит земельный участок по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 15 км. Байкальского тракта с кадастровым номером 38:06:141904:52, общей площадью 56700 кв.м., с расположенными на нем объектами недвижимого имущества:

№ п/п	Наименование объекта	Площадь (кв.м.)	Кадастровый номер
1	Дом обслуживающего персонала	125,9	38:36:000000:1650
2	Гараж, спортзал	330,1	38:06:141904:936
3	Сауна	140,7	38:06:141904:935
4	Главный корпус профилактория	1 276,5	38:06:141904:934
5	Водонапорная башня	13	38:06:141904:1228

Распоряжением Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области, Республике Бурятия и Забайкальском крае от 09.04.2018 № 38/270-и (приложение № 2 к письму) четыре объекта были изъяты из оперативного управления ФГБОУ ВО «БГУ» и закреплены на праве хозяйственного ведения за ФГУП «Управление гостиничным хозяйством» Министерства обороны Российской Федерации». В связи с отсутствием зарегистрированного права оперативного управления Университета на водонапорную башню объект не был передан. В настоящее время согласование закрепления объекта с последующей передачей в ведение ФГУП «Управление гостиничным хозяйством» Минобороны России находится на рассмотрении учредителя – Министерства науки и высшего образования Российской Федерации.

21.10.2019 приказом № 569 Министерство просвещения Российской Федерации утвердило изменения, которые вносятся в некоторые приказы Министерства образования и науки Российской Федерации, касающиеся федеральных государственных образовательных стандартов среднего профессионального образования, в части прекращения с 1 января 2021 года приема на обучение в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами среднего профессионального образования по 30 профессиям и специальностям, в число которых попали специальности, реализуемые Университетом по программам СПО.

Для выполнения ФГБОУ ВО «БГУ» федеральных государственных образовательных стандартов при прохождении лицензирования по вновь вводимым в образовательный процесс программам, в числе прочего, для осуществления образовательной деятельности необходимо наличие объектов физической культуры и спорта. В виду отсутствия у Байкальского госуниверситета указанных объектов отвечающих стандартам, а также земельных участков свободных от объектов капитального строительства рассматривается возможность возведения на земельном участке с кадастровым номером 38:06:141904:52 физкультурно-оздоровительного комплекса.

В связи с вышеизложенным прошу согласовать схему раздела земельного участка по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 15 км. Байкальского тракта, на котором расположены переданные в ведение Минобороны России объекты недвижимого имущества.

Дополнительно сообщаю, что раздел земельного участка поможет снизить имущественный налог, размер которого на сегодняшний день составляет 555 436 (Пятьсот пятьдесят пять тысяч четыреста тридцать шесть) рублей ежегодно и иные затраты необходимые на содержание указанного объекта недвижимого имущества.

Приложение:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования;
2. Копия распоряжения от 09.04.2018 № 38/270-и;
3. Схема раздела земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:52;
4. Диск с координатами границ в формате met.

Врио ректора



Т.Л. Музычук

Утверждена _____

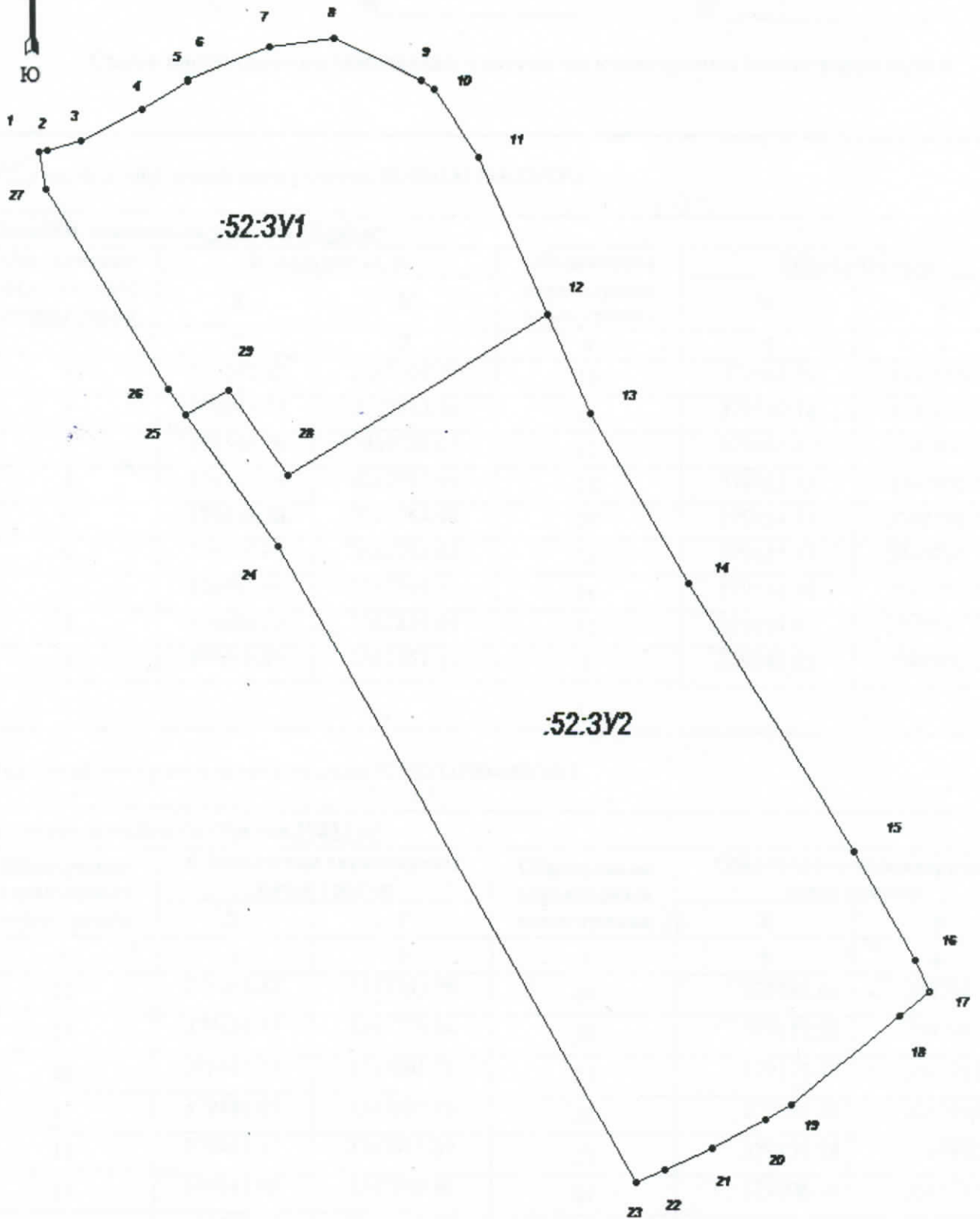
№ _____ от _____

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 38:06:141904:52/ЗУ1					
Площадь земельного участка <u>18482 м²</u>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	4	5	6
1	379542.82	3347709.17	10	379565.39	3347856.20
2	379543.44	3347712.56	11	379539.78	3347872.60
3	379546.79	3347725.07	12	379481.87	3347897.74
4	379558.28	3347747.96	28	379422.73	3347801.72
5	379568.36	3347764.90	29	379454.31	3347779.54
6	379569.04	3347765.02	25	379445.47	3347763.76
7	379581.15	3347795.33	26	379454.76	3347757.39
8	379584.50	3347819.05	27	379529.01	3347711.97
9	379568.43	3347851.12	1	379542.82	3347709.17
Условный номер земельного участка 38:06:141904:52/ЗУ2					
Площадь земельного участка <u>38233 м²</u>					
Обозначение характерных точек границ	Обозначение характерных точек границ		Обозначение характерных точек границ	Обозначение характерных точек границ	
	X	Y		X	Y
1	2	3	4	5	6
25	379445.47	3347763.76	19	379188.62	3347987.26
29	379454.31	3347779.54	20	379182.59	3347977.59
28	379422.73	3347801.72	21	379172.47	3347958.05
12	379481.87	3347897.74	22	379164.58	3347940.64
13	379445.12	3347913.69	23	379159.78	3347930.01
14	379381.96	3347949.56	24	379396.10	3347797.62
15	379282.12	3348010.58	25	379445.47	3347763.76
16	379241.99	3348033.39			
17	379230.32	3348038.51			
18	379221.24	3348027.58			



38:06:141904



Масштаб 1 : 2000

Система координат МСК-38, зона 3

Условные обозначения:



- граница части земельного участка
кадастровый квартал 38:06:141904