



Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
АНГАРСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

665830, Иркутская обл., г. Ангарск, пл. Ленина
Тел. (3955) 52-24-04
Тел.\ Факс (3955) 52-37-63
ИНН 3801131762
E-mail: mail@angarsk-adm.ru

Симоновой Н.И
мкр 29, д. 26, кв 229,
г. Ангарск, 665835

№ 541/15-1
10.07.2015
На № _____ от _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Уважаемая Надежда Игоревна!

По Вашему обращению в отношении предоставления ЗАО «Стройкомплекс» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном: Иркутская область, город Ангарск, 29 микрорайон, пересечение Ангарского и Ленинградского проспектов, разъясняю, что по выше обозначенному вопросу постановление №353-г от 13.05.2015 «О предоставлении ЗАО «Стройкомплекс» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного: Иркутская область, город Ангарск, 29 микрорайон, пересечение Ангарского и Ленинградского проспектов, и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» принято в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Публичные слушания проведены в период с 17.04.2015 по 05.05.2015 в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ангарска: Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Градостроительным кодексом Российской Федерации; Правилами землепользования и застройки города Ангарска утвержденными решением Думы города Ангарска от 01.10.2008 № 158-14гД (в редакции решения Думы города Ангарска от 10.03.2011 № 581-55 гД); Постановлением администрации города Ангарска 09.04.2015 № 257-г «О проведении публичных слушаний по заявлению закрытого акционерного общества «Стройкомплекс» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного: Иркутская область, город Ангарск, 29 микрорайон, пересечение Ангарского и Ленинградского проспектов и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства».

Постановление администрации города Ангарска 09.04.2015 № 257-г было опубликовано 17 апреля 2015 года в газете «Мой Ангарск» №16, а также на официальном сайте муниципального образования «Город Ангарск» Angarsk-goradm.ru.

В рамках публичных слушаний в здании Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского муниципального образования, расположенном по адресу: Иркутская область, город Ангарск, улица Ворошилова, дом 15, в приёмные часы: понедельник с 9.00 до 12.00, с 14.00 до 17.00; среда с 9.00 до 12.00, с 14.00 до 17.00; пятница с 9.00 до 12.00, с 14.00 до 16.00 были размещены информационные материалы для ознакомления. Ознакомление проводили специалисты Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского муниципального образования. Также в рамках публичных слушаний проводилось 30 апреля 2015 года в 17-30 часов местного времени во дворе многоквартирного жилого дома № 12 микрорайона 29 города Ангарска собрание жителей, извещенных 19.04.2015; в собрании участвовало 66 человек; в ходе собрания в рамках публичных слушаний был заслушан доклад разработчика проектных материалов – представитель ООО «АнгарскПроект». Кроме того, во время публичных слушаний поступило 74 письменных предложений и замечаний, в том числе в виде опросных листов. Таким образом, в публичных слушаниях приняло участие 138 человек, из которых 72 человека проголосовали «за» строительство административного здания, то есть за выдачу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном: Иркутская область, город Ангарск, 29 микрорайон, пересечение Ангарского и Ленинградского проспектов.

Дополнительно информирую, что в связи с отсутствием резервов для жилищного строительства и во избежание увеличения плотности населения на данной территории строительство административного здания, а не жилого дома, вдоль Ангарского проспекта вблизи дома №28 29-го микрорайона, предусмотрено в утвержденных: первоначальном Генеральном плане города Ангарска, в проектах детальной планировки Прибрежного района и Ленинградского проспекта (разработчик научно-исследовательский проектный институт «ЛенНИИПградостроительства»), в утвержденных и рассмотренных на публичных слушаниях: действующем Генеральном плане, Правилах землепользования и застройки города Ангарска, Проекте планировки с проектом межевания микрорайона 29. Размещение административного здания на данной территории обусловлено формированием общественно-делового городского центра, а также перспективой строительства транспортной развязки Ленинградский проспект – улица Чайковского с устройством в 29 микрорайоне улицы Студенческой вдоль будущего административного здания и существующих домов №15 и №28.

О времени встречи с инициативной группой по данному вопросу рекомендую договориться дополнительно.

Мэр

С.А. Петров