



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Бульвар Гагарина, 70, Иркутск, 664025, тел. (3952)24-12-96; факс (3952) 24-15-99
дополнительное здание суда: ул. Дзержинского, 36А, Иркутск, 664011,
тел. (3952) 261-709; факс: (3952) 261-761
<http://www.irkutsk.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

о принятии мер по обеспечению заявления

г. Иркутск

Дело №А19-8155/2018

«16» апреля 2018 года

Арбитражный суд Иркутской области в составе судьи Куклиной Л.А., действующей в порядке взаимозаменяемости в соответствии с частью 5 статьи 18 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в связи с нахождением судьи Мусихиной Т.Ю. в очередном отпуске,

рассмотрев ходатайство ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «ЗНАМЕНСКИЙ» о принятии обеспечительных мер по делу по заявлению

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «ЗНАМЕНСКИЙ» (ОГРН 1073808014004; ИНН 3808151905, адрес место нахождения: г. Иркутск, ул. Баррикад 26)

к КОМИТЕТУ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТАРЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА (ОГРН 1163850051584; ИНН 38490567115, место нахождения: 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, 1)

о признании незаконными действий и недействительным решения от 12.05.2017г. №504-02-543/2017,

установил:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «ЗНАМЕНСКИЙ» (далее – заявитель, Общество) обратилось в Арбитражный суд Иркутской области с заявлением к КОМИТЕТУ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТАРЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА (далее – ответчик, Комитет) о признании незаконными действия по сносу самовольных построек на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000018:17329 и на земельном участке, расположенном смежно с земельными

участками с кадастровыми номерами 38:36:000018:16726, 38:36:000018:17329; и недействительным решения о сносе самовольных построек, изданное в форме распоряжения заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска от 12.05.2017г. №504-02-543/2017 «О сносе самовольных построек на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000018:17329 и на земельном участке, расположенном смежно с земельными участками с кадастровыми номерами 38:36:000018:16726, 38:36:000018:17329» недействительным.

От заявителя, в порядке статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, 13.04.2018г. поступило заявление о принятии обеспечительных мер в виде:

приостановления действия распоряжения заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска от 12.05.2017г. №504-02-543/2017 «О сносе самовольных построек на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000018:17329 и на земельном участке, расположенном смежно с земельными участками с кадастровыми номерами 38:36:000018:16726, 38:36:000018:17329»;

запрета на совершение КУМИ г. Иркутска, Управления земельного контроля КУМИ г. Иркутска, подрядными организациями (по муниципальному контракту с КУМИ г. Иркутска) действий по сносу зданий по адресу: г. Иркутск, ул. Баррикад, 26 на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000018:17329 и на земельном участке, расположенном смежно с земельными участками с кадастровыми номерами 38:36:000018:16726, 38:36:000018:17329.

В соответствии с частью 3 статьи 199 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации по ходатайству заявителя арбитражный суд может приостановить действие оспариваемого акта, решения.

Заявленное в соответствии с названной процессуальной нормой ходатайство о приостановлении действия оспариваемого акта разрешается по правилам рассмотрения заявлений о принятии обеспечительных мер.

В силу статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд по заявлению лица, участвующего в деле, может принять срочные временные меры, направленные на обеспечение иска или имущественных интересов заявителя (обеспечительные меры).

Рассматривая заявления о применении обеспечительных мер, суд оценивает, насколько истребуемая заявителем конкретная обеспечительная мера связана с

предметом заявленного требования, соразмерна ему и каким образом она обеспечит фактическую реализацию целей обеспечительных мер, обусловленных основаниями, предусмотренными частью 2 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Как следует из материалов дела, КОМИТЕТОМ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА вынесено распоряжение от 12.05.2017г. №504-02-543/2017 «О сносе самовольных построек на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000018:17329 и на земельном участке, расположенном смежно с земельными участками с кадастровыми номерами 38:36:000018:16726, 38:36:000018:17329».

На основании постановления администрации города Иркутска от 26.10.2007г. №031-06-2131/7 «Об утверждении Положения о порядке сноса самовольных построек и переноса движимого имущества в г. Иркутске» и распоряжения от 12.05.2017г. №504-02-543/2017 «О сносе самовольных построек на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000018:17329 и на земельном участке, расположенном смежно с земельными участками с кадастровыми номерами 38:36:000018:16726, 38:36:000018:17329» выдано уведомление с указанием даты сноса самовольной постройки в принудительном порядке.

Таким образом, снос самовольных построек, расположенных по адресу: г. Иркутск, ул. Баррикад, 26, будет осуществлен 16 апреля 2018 года.

В свою очередь, заявитель, оспаривая законность распоряжения от 12.05.2017г. №504-02-543/2017 указал, что в производстве арбитражного суда Иркутской области находится дело №А19-12779/2017 по исковому заявлению Министерства имущественных отношений Иркутской области к ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «ЗНАМЕНСКИЙ» об обязанности освободить самовольно занятый земельный участок путем демонтажа (сноса) объектов. Объекты, рассматриваемые в указанном деле совпадают с объектами указанными в оспариваемом в настоящем деле распоряжении. В судебном заседании сторонами было заявлено ходатайство об утверждении мирового соглашения, которое содержит условие об отсрочке исполнения обязательства по сносу спорных объектов. Определением суда по делу №А19-12779/2017 отказано в утверждении мирового соглашения, которое не вступило в законную силу.

Обеспечительные меры позволяют соблюсти баланс интересов заинтересованных лиц в том положении, которое существует в настоящий момент и до разрешения судом спора между его сторонами по существу.

В этой связи, проанализировав документы, представленные заявителем в обоснование требования о приостановлении действия оспариваемого распоряжения заместителя мэра – председателя Комитета, а также о запрете совершать действия по сносу, арбитражный суд приходит к выводу, что мерой, гарантирующей возможность реализовать решение суда по настоящему делу, является предотвращение неблагоприятных для ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «ЗНАМЕНСКИЙ» последствий, наступление которых возможно в случае исполнения незаконных, по мнению заявителя, требований Комитета о сносе самовольных построек на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000018:17329 и на земельном участке, расположенном смежно с земельными участками с кадастровыми номерами 38:36:000018:16726, 38:36:000018:17329.

Суд считает, что непринятие испрашиваемых обеспечительных мер может причинить заявителю значительный ущерб и привести к невозможности восстановления его прав и законных интересов.

Приостановление действия оспариваемого распоряжения Комитета обеспечит баланс интересов участвующих в деле лиц и публичных интересов, поскольку принятие обеспечительных мер будет направлено на сохранение существующего положения (обеспечение status quo), что послужит фактической реализации предусмотренных частью 2 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации целей обеспечительных мер, таких как исключение вероятности возникновения затруднений при исполнении судебного акта и предотвращение причинения заявителю значительного ущерба.

Арбитражный суд учитывает, что приостановление действия распоряжений от 12.05.2017г. №504-02-543/2017 «О сносе самовольных построек на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000018:17329 и на земельном участке, расположенном смежно с земельными участками с кадастровыми номерами 38:36:000018:16726, 38:36:000018:17329» не влекут за собой утрату возможности его исполнения в случае отказа в удовлетворении требований Общества по существу спора.

Что же касается требования о принятии обеспечительных мер в виде запрета на совершение КУМИ г. Иркутска, Управления земельного контроля КУМИ г. Иркутска, подрядными организациями (по муниципальному контракту с КУМИ г. Иркутска) действий по сносу зданий по адресу: г. Иркутск, ул. Баррикад, 26 на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000018:17329 и на земельном участке, расположенном смежно с земельными участками с кадастровыми номерами 38:36:000018:16726,

38:36:000018:17329, суд пришел к выводу, что данное требование является обоснованным в части запрета совершать действия Комитету по сносу зданий по адресу: г. Иркутск, ул. Баррикад, 26 на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000018:17329 и на земельном участке, расположенном смежно с земельными участками с кадастровыми номерами 38:36:000018:16726, 38:36:000018:17329.

Суд считает, что непринятие таких обеспечительных мер может впоследствии затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта и привести к нарушению прав и законных интересов заявителя, ходатайство ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «ЗНАМЕНСКИЙ» о принятии обеспечительных мер в данной части подлежит удовлетворению.

Запретить же иным лицам совершать действия суд отказывает, так как данный вид обеспечительных мер прямо или косвенно вытекает из запрета КОМИТЕТУ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТАРЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА совершать действия по сносу зданий по адресу: г. Иркутск, ул. Баррикад, 26 на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000018:17329 и на земельном участке, расположенном смежно с земельными участками с кадастровыми номерами 38:36:000018:16726, 38:36:000018:17329.

На основании вышеизложенного, исследовав в порядке статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации имеющиеся в деле доказательства в их совокупности, оценив разумность требований заявителя о применении обеспечительных мер, суд приходит к выводу о том, что испрашиваемые ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «ЗНАМЕНСКИЙ» срочные временные меры в части приостановления действия распоряжения заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска от 12.05.2017г. №504-02-543/2017 «О сносе самовольных построек на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000018:17329 и на земельном участке, расположенном смежно с земельными участками в кадастровыми номерами 38:36:000018:16726, 38:36:000018:17329», а также запрет КОМИТЕТУ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТАРЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА производить действия по сносу зданий, указанных в распоряжении от 12.05.2017г. №504-02-543/2017 «О сносе самовольных построек на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000018:17329 и на земельном участке, расположенном смежно с земельными участками в кадастровыми номерами 38:36:000018:16726, 38:36:000018:17329» непосредственно связаны с предметом спора, соразмерны ему, направлены на сохранение существующего состояния отношений

между сторонами спора, обеспечат баланс интересов заинтересованных сторон и фактическую реализацию целей обеспечительных мер, предусмотренных статьей 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Принимая во внимание указанные выше обстоятельства, арбитражный суд полагает возможным удовлетворить заявление ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «ЗНАМЕНСКИЙ» о принятии обеспечительных мер в виде приостановления действия распоряжения от 12.05.2017г. №504-02-543/2017 «О сносе самовольных построек на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000018:17329 и на земельном участке, расположенном смежно с земельными участками в кадастровыми номерами 38:36:000018:16726, 38:36:000018:17329», а также запрет КОМИТЕТУ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТАРЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА производить действия по сносу зданий, указанных в распоряжении от 12.05.2017г. №504-02-543/2017 «О сносе самовольных построек на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000018:17329 и на земельном участке, расположенном смежно с земельными участками в кадастровыми номерами 38:36:000018:16726, 38:36:000018:17329».

Руководствуясь статьями 90, 91, 93, 184-188, 199 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

определил:

Заявление ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «ЗНАМЕНСКИЙ» удовлетворить.

Приостановить действие распоряжения заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска от 12.05.2017г. №504-02-543/2017 «О сносе самовольных построек на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000018:17329 и на земельном участке, расположенном смежно с земельными участками в кадастровыми номерами 38:36:000018:16726, 38:36:000018:17329», до вступления в законную силу судебного акта по настоящему делу, а также принять обеспечительные меры в виде запрета КОМИТЕТУ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТАРЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА производить действия по сносу зданий, указанных в распоряжении от 12.05.2017г. №504-02-543/2017 «О сносе самовольных построек на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000018:17329 и на земельном участке, расположенном смежно с земельными участками в кадастровыми

номерах 38:36:000018:16726, 38:36:000018:17329», до вступления в законную силу судебного акта по настоящему делу

В удовлетворении остальной части заявления о принятии обеспечительных мер отказать.

На определение может быть подана жалоба в Четвертый арбитражный апелляционный суд не позднее одного месяца со дня вынесения определения.

Судья

Л.А. Куклина